

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМОВЛАДЕНИЕ С ОЗЕРОМ И  
ЗООПАРКОМ НА ТЕРРИТОРИИ

**\$ 3 000 000**

**\$ 10 000 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Києво-  
Святошинський район, Ворзель, Києво-  
Святошинский р-н, пгт Ворзель

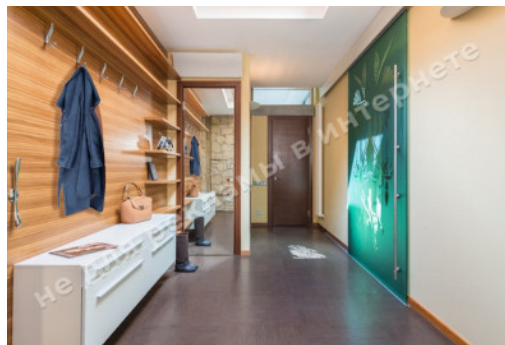
**Площа:** 300 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 3.15 га

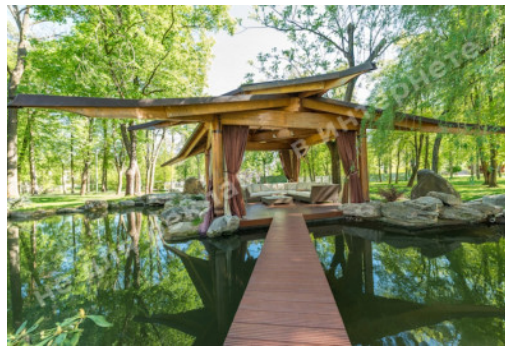
**ID:** 4-00171

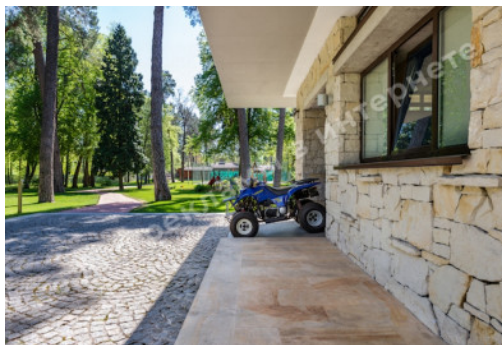
# ФОТОГАЛЕРЕЯ













## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 3.15 га

**З виходом у:** смешанный

**З виходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 300.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 1 уровень

**Кількість спалень:** 4

**Комнати:** гостиная с камином, зоной столовой и выходом на террасу, кухня, 4 спальни, 5 с/у, гардероб, игровая

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Будівлі на території:** зоопарк, отдельный хозблок, теннисный корт, BBQ зона, альтанка, гараж для квадроцикла, гараж на 3 автомобиля

**Благоустрій ділянки:** альпийская горка, ландшафтный дизайн, озеро, пруд для водоплавающих птиц

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Каналізація:** есть

**Електроенергія:** есть

**Безпека:** индивидуальная охрана

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Житомирской трассе, 25 км от Киева

На территории огромное количество цветущих роз; свой зоопарк, в котором живут косули и фазаны; пруд для водоплавающих птиц - черные лебеди, утки; пещера, выложенная камнем; альтанка и озеро, в котором разводят карпов для рыбной ловли (до 7 кг).

Теннисный корт с качественным покрытием, BBQ и даже сцена на случай, если вы решите устроить праздник и пригласить гостей!

В комплекте с домовладением передаются два квадроцикла, велосипеды и др.

Гараж для 3-х автомобилей, отдельный гараж для квадроцикла и хозяйственной техники, котельная, генераторная, хозблок, прачечная, вся садовая техника, техника необходимая для обслуживания дома, территории и зоопарка.





# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

