МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ

ДОМ 577М С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ КОЗИН КОНЧА-ЗАСПА

$ 1 300 000

$ 2 253 м^2

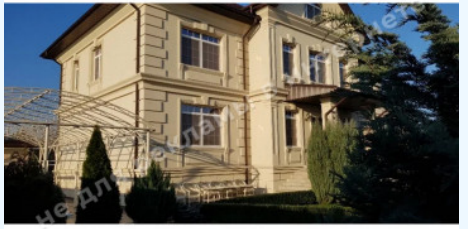
Адреса: Київська обл, Старообухівська траса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-н

Площа: 577 м^2

Розмір ділянки: 0.17 га

ID: 4-00483

ФОТОГАЛЕРЕЯ



не для рекламы в интернете

не для рекламы в интернете

не для рекламы в интернете

ОПИС

Розмір ділянки (га): 0.17 га

Статус: в собственности

Цільове призначення: строительство и обслуживание жилого дома

Площа будинку ($м^2$): 577.00 $м^2$

Поверховість: 3

Кількість спалень: 3

1й поверх: гостиная, кухня с зоной столовой, холл, кабинет, 2 с/у, спортзал, котельная, серверная

2й поверх: холл, 3 спальни с санузлами и гардеробными, 1 с/у, SPA зона, постирочная

3й поверх: гардеробная, комната отдыха, кинозал

Стан будинку: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус будинку: введен в эксплуатацию

Газ: есть

Вода: скважина

Каналізація: есть

Електроенергія: 30 кВт

Тип місцевості: зона коттеджной застройки, коттеджный городок

Транспортна доступність: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Площадь участка: 0,17 га с возможностью увеличения на 10, 20, 35 соток

Місцезнаходження

Техническая оснащенность: Все здания оборудованы отопительными котлами “Viessmann”(Germany)
• Отопительные радиаторы «Kermi» (Germany) ECO
• Скрытая разводка сантехники и Водяные Теплые Полы «Herz» (Austria)
• Электроснабжение 3-х фазное (220V - 380V) Новый кабель ввода на участок!
• Медная проводка во всех зданиях «ВВГнг»
• Электрооборудование всех зданий «Hager» High Class (Germany)
• Стабилизаторы напряжения 3-х фазный (380V) на 30кВт.
• Дизель генератор «Matari» (Japan) на 30кВт. Economical fuel consumption
• Бесперебойное питание привода основных ворот - NON STOP EXTRA CLASS
• Система очистки для всех зданий «Biotal» (England) Hopeless
• Водоснабжение «Артезианская скважина» ВОДА ИДЕАЛЬНАЯ – сертификат !
• БАССЕЙН с подогревом - солнечные батареи «WALU SUN» 25 - 32С.Градуса!
• Интернет - скоростной - выделенная линия (оптоволокно) Germany
• Акустическая система по всему дому «Monitor Audio»(United Kingdom)
• Аудио сопровождение по дому и участку» Nuvo Whole Home Audio Systems»
• ВСЕ окна в доме и в остальных зданиях с тройным стеклением, и бронированы энергосберегающей плёнкой Ecolux «Solar Gard» (USA) 50 years warranty
• Инфракрасный - теплый пол - SMART HEAT – во всех зонах комфорта!
• Водяные теплые полы – HERZ – Austria - во всех основных зонах! ECO
Конструкция крыши всех зданий метал с многослойной, защитной обработкой!