

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ОСОБНЯК 1200М 2КМ ДАМБЫ С  
ВЫХОДОМ НА Р.КОЗИНКУ

**\$ 12 500 000**

**\$ 10 417 м<sup>2</sup>**

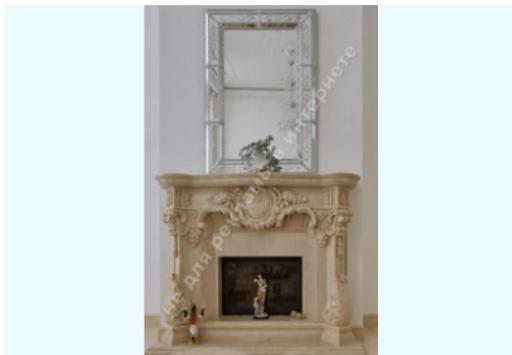
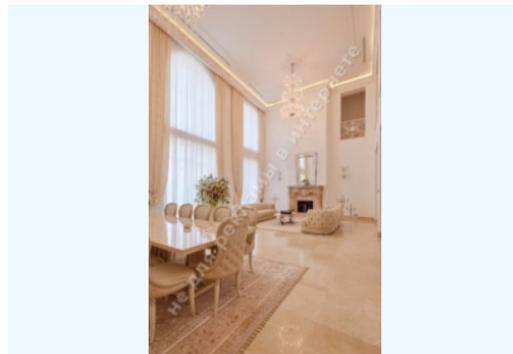
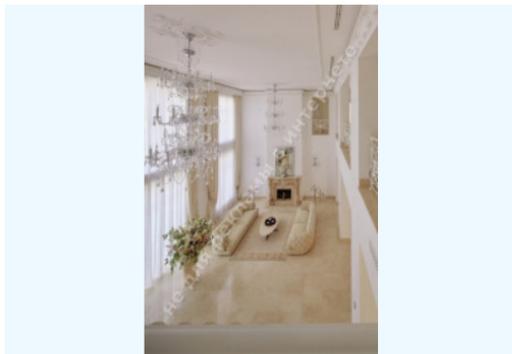
**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

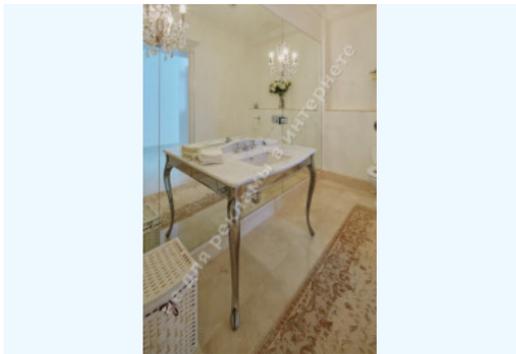
**Площадь:** 1 200 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 1.20 га

**ID:** 4-00249

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





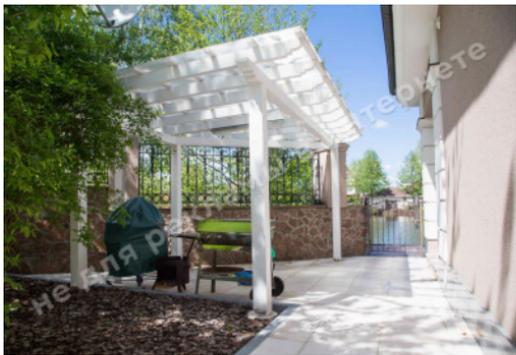














## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 1.20 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 2-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 200.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3

**Количество спален:** 4

**1й этаж:** гостиная со вторым светом, кухня, столовая, кабинет, 1 с/у, гардеробная, бильярдная, SPA зона, включающая хамам, джакузи, душевую, с/у

**2й этаж:** 4 спальни с гардеробными и с/у

**Цокольный этаж:** кинозал, тренажерный зал, косметологический кабинет, подсобные помещения, комната для хранения изделий из меха, 2 винных погреба, постирочная

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** индивидуальное отопление, кондиционирование, система «Умный дом»

**Материал стен:** красный полнотелый кирпич

**Материал крыши:** керамочерепица

**Утепление стен:** финское пеностекло

**Строения на территории:** отдельный хозблок, 5 гаражей, теплица, бассейн, гостевой дом, дом охраны и персонала

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Дизайнерский ремонт. Дом полностью укомплектован мебелью. Спальни, мягкая мебель, серванты – лакшери бренда «VISIONER». Кухня «Luciano Zonta». Санузлы – плитка «Piemme VALENTINO, VENIS, мебель коллекции «OASIS»; сантехника DEVON & DEVON.

Ландшафтный дизайн. Дом для приема гостей – 118 м<sup>2</sup>, открытый бассейн с зоной отдыха, теплицы с регулируемым микроклиматом, подогревом и поливом RENAU.

Дополнительные постройки – 500 м<sup>2</sup>: апартаменты для персонала, 5 гаражей, помещение для охраны, хоз.блок.

Выход на р.Козинка с набережной.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

