

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМОВЛАДЕНИЕ С ОЗЕРОМ И  
ЗООПАРКОМ НА ТЕРРИТОРИИ

**\$ 3 000 000**

**\$ 10 000 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Киево-  
Святошинский район, Ворзель, Киево-  
Святошинский р-н, пгт Ворзель

**Площадь:** 300 м<sup>2</sup>

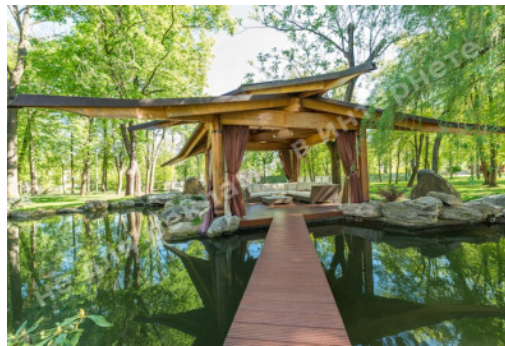
**Размер участка:** 3.15 га

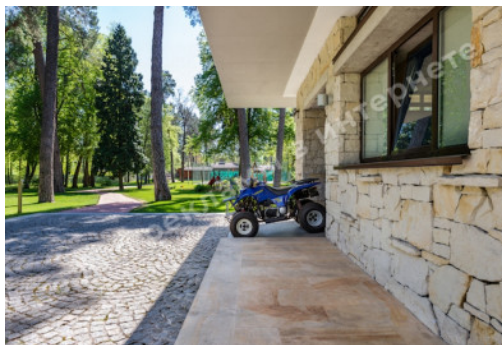
**ID:** 4-00171

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 3.15 га

**С выходом в:** смешанный

**С выходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 300.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 1 уровень

**Количество спален:** 4

**Комнаты:** гостиная с камином, зоной столовой и выходом на террасу, кухня, 4 спальни, 5 с/у, гардероб, игровая

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Строения на территории:** теннисный корт, BBQ зона, альтанка, гараж для квадроцикла, гараж на 3 автомобиля, зоопарк, отдельный хозблок

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, озеро, пруд для водоплавающих птиц, альпийская горка

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Житомирской трассе, 25 км от Киева

На территории огромное количество цветущих роз; свой зоопарк, в котором живут косули и фазаны; пруд для водоплавающих птиц - черные лебеди, утки; пещера, выложенная камнем; альтанка и озеро, в котором разводят карпов для рыбной ловли (до 7 кг).

Теннисный корт с качественным покрытием, BBQ и даже сцена на случай, если вы решите устроить праздник и пригласить гостей!

В комплекте с домовладением передаются два квадроцикла, велосипеды и др.

Гараж для 3-х автомобилей, отдельный гараж для квадроцикла и хозяйственной техники, котельная, генераторная, хозблок, прачечная, вся садовая техника, техника необходимая для обслуживания дома, территории и зоопарка.





# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

