

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМОВЛАДЕНИЕ 3550М С ОЗЕРОМ  
НА ТЕРРИТОРИИ В КРАСНОМ

**\$ 5 000 000**

**\$ 1 408 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Красное, Обуховский р-н

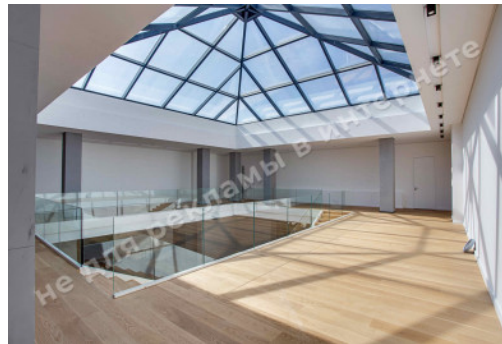
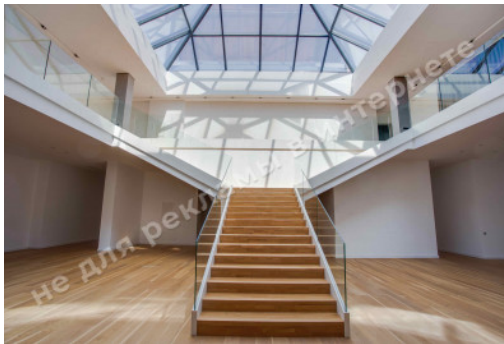
**Площадь:** 3 550 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 1.50 га

**ID:** 4-00350

# ФОТОГАЛЕРЕЯ















## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 1.50 га

**С выходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 3 550.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3 уровня

**Количество спален:** 4

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** не введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** водоочистка, кондиционирование, подогрев пола, видеонаблюдение

**Строения на территории:** гостевой дом, детская площадка, площадка для парковки гостевых авто, дом для персонала, бассейн

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** дизельный генератор

**Отопление котел:** твердотопливный колет

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

**Основной дом**



1й этаж – гостиная с камином, 2 кабинета, комната, детская зона, кухня с переходом в каминный зал, 2 с/у, большая гардеробная, выход в закрытый паркинг на 3-4 автомобиля, выход в зону строящегося бассейна и бани;

2й этаж – 4 большие спальни с с/узами и гардеробными, в т.ч. из 3-х спален есть выход на террасы;

(-1) этаж – кухня для персонала с лифтом для подачи еды на 1й этаж, постирочная, гладильная, электрощитовая, котельная, комната с оборудованием для водоочистки, 2 с/у, душевая, погреб;

#### **Гостевой дом:**

1й этаж – большая гостиная с камином и обеденной зоной на 35 человек, кухня с мангалом, тандыром и печью;

2й этаж – большая гостиная с мини-кухней и выходом на террасу и детскую площадку, 3 спальни с с/узлами;

#### **Дом для персонала:**

6 однокомнатных квартир с мини-кухнями, с/у и спальнями, комната для поста охраны, котельная, душевая, постирочная



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

