

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ СТЕЙК ДАМБА 2-Й КМ С  
ВЫХОДОМ НА Р.ДНЕПР

**\$ 2 850 000**  
**\$ 4 524 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 630 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.47 га

**ID:** 4-00387

## ФОТОГАЛЕРЕЯ















## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.47 га

**С выходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 2-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 630.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 4 уровня

**Количество спален:** 4

**1й этаж:** гостиная, кухня, столовая с камином, гостевая комната, 1 с/у, спортзал, сауна, бассейн, технические помещения, котельная

**2й этаж:** 2 детские спальни, мастер спальня с с/у, гостевая спальня, игровая

**3й этаж:** кабинет, гардеробная

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** кондиционирование, подогрев пола

**Строения на территории:** навес на 2 автомобиля, причал, эллинг, беседка с зоной барбекю, гостевой дом с зоной SPA, детская площадка, дом охраны

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, плодоносящий сад

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** 25 кВт

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

