

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ KOZYN SEVEN CLUB 690М С  
ВЫХОДОМ НА Р.КОЗИНКУ

**\$ 1 999 900**

**\$ 2 898 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 690 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.19 га

**ID:** 4-00409

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.19 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 690.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 5

**Комнаты:** гостиная, кухня, 5 спален, SPA зона, бассейн, подсобные помещения

**Состояние дома:** под отделку

**Статус дома:** не введен в эксплуатацию

**Строения на территории:** навес на 4 автомобиля

**Благоустройство участка:** сосновый лес

**Газ:** нет

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Дом построен из керамического блока 2NF, утепление минватой 100мм, фасад из натурального камня - травертин и доломит, панорамные окна и раздвижные системы Reynaers, двери Garnika, австрийская фальцевая алюминиевая кровля Prefa под состаренную медь, геотермальный насос австрийской фирмы IDM

Отопление и кондиционирование происходит за счёт геотермального теплового насоса

Также есть резервный электрический котёл

**????????? ???????: 370?, 380?, 425?, 485?**



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

