## МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



### ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 815М С ВЫХОДОМ НА ДНЕПР

\$ 3 500 000

\$ 4 294 m<sup>2</sup>

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-

Н

**Площадь:** 815 м<sup>2</sup>

Размер участка: 0.75 га

**ID:** 4-00204

# ФОТОГАЛЕРЕЯ















































### ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.75 га

С выходом на: Днепр

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Ориентир: Дамба 7-й км

Площадь дома ( $M^2$ ): 815.00  $M^2$ 

**Этажность:** 2

Количество спален: 4

**Комнаты:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, 4 спальни, кабинет, 2 гардеробные, комната отдыха, бассейн, сауна, терраса, технические помещения, постирочная, котельная, гараж на 2 автомобиля

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** сигнализация, система «Умный дом», теплонасос, водоочистка, кондиционирование, подогрев пола

Строения на территории: гостевой дом, дом охраны, причал

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн

Газ: есть

Вода: скважина

Электроэнергия: 250 кВт

Отопление котел: газовый

Основной дом - 495 м<sup>2</sup> (с зоной СПА и бассейном - 275 м<sup>2</sup>)

Зона отдыха «Грот» - 220 м<sup>2</sup>

Вспомогательный дом - 100 м<sup>2</sup>

Ремонт в современном стиле, укомплектован мебелью. Венецианская штукатурка, освещение по индивидуальному заказу, картины из частной коллекции, окна из красного дерева, четырехкамерные стеклопакеты аквариум 5000 л, балконы с ковкой ручной работы.

Гостевой дом: 3 комнаты для персонала, кухня, санузел, душевая, автономная котельная, пост охраны. Оборудованный погреб на 100 м<sup>2</sup>.

Кухня - индивидуальный проект MIELLE.

**Зона отдыха «Грот»:** каминная комната, комната отдыха, бильярдная комната, санузел, мини-кухня, 2 винных погреба, автономная котельная.

## **МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ**

