

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 815М С  
ВЫХОДОМ НА ДНЕПР

**\$ 3 500 000**

**\$ 4 294 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

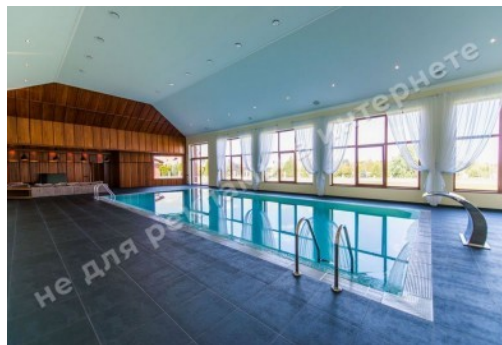
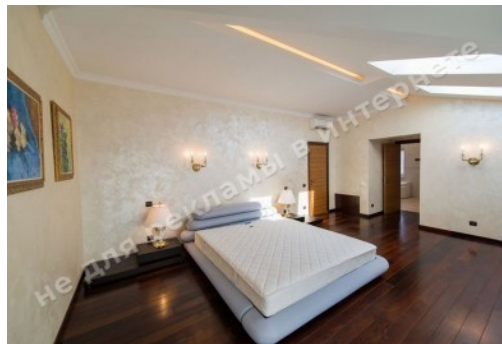
**Площадь:** 815 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.75 га

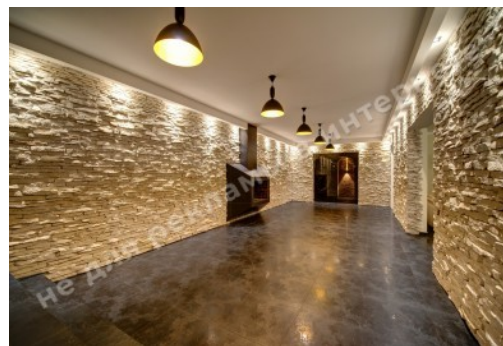
**ID:** 4-00204

# ФОТОГАЛЕРЕЯ













## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.75 га

**С выходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 7-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 815.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 4

**Комнаты:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, 4 спальни, кабинет, 2 гардеробные, комната отдыха, бассейн, сауна, терраса, технические помещения, постирочная, котельная, гараж на 2 автомобиля

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** кондиционирование, подогрев пола, сигнализация, система «Умный дом», теплонасос, водоочистка

**Строения на территории:** дом охраны, причал, гостевой дом

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Электроэнергия:** 250 кВт

**Отопление котел:** газовый

Основной дом - 495 м<sup>2</sup> (с зоной СПА и бассейном - 275 м<sup>2</sup>)

Зона отдыха «Грот» - 220 м<sup>2</sup>

Вспомогательный дом - 100 м<sup>2</sup>

Ремонт в современном стиле, укомплектован мебелью. Венецианская штукатурка, освещение по индивидуальному заказу, картины из частной коллекции, окна из красного дерева, четырехкамерные стеклопакеты аквариум 5000 л, балконы с ковкой ручной работы.

Кухня - индивидуальный проект MIELLE .

**Гостевой дом:** 3 комнаты для персонала, кухня, санузел, душевая, автономная котельная, пост охраны. Оборудованный погреб на 100 м<sup>2</sup>.

**Зона отдыха «Грот»:** каминная комната, комната отдыха, бильярдная комната, санузел, мини-кухня, 2 винных погреба, автономная котельная.





# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

