

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 562М С  
ВЫХОДОМ НА Р.ДНЕПР

**\$ 2 500 000**

\$ 4 425 м<sup>2</sup>

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 565 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.40 га

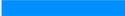
**ID:** 4-00400

# ФОТОГАЛЕРЕЯ









## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.40 га

**С выходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 7-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 565.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 3

**1й этаж:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, 3 спальни, 5 с/у, спортзал, SPA зона, бассейн, купель, хамам

**Цокольный этаж:** подсобные помещения, блок для проживания персонала, гараж на 2 автомобиля

**Состояние дома:** частично выполнена отделка

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** кондиционирование

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** автономная

**Электроэнергия:** есть

**Отопление котел:** электрический

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Авторский дизайн в стиле минимализм, под частичную внутреннюю отделку – с/узлы отделаны плиткой и есть неустановленная сантехника. Есть неустановленный комплект кухонной мебели, для спальных комнат закуплен ламинат

Ландшафтный дизайн, закрытая зона барбекю с панорамными окнами на воду, место для джакузи, бассейна, гараж для лодки / багги, береговая зона, выход на Днепр, парковочное место для катера



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

