

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 1058М  
НА БЕРЕГУ ДНЕПРА

**\$ 1 000 000**  
**\$ 945 м<sup>2</sup>**

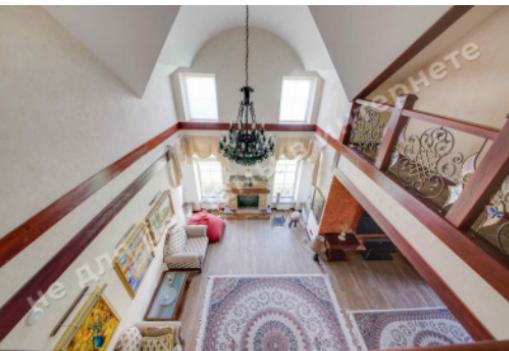
**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

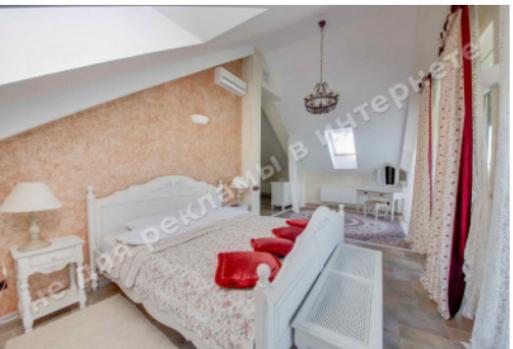
**Площадь:** 1 058 м<sup>2</sup>

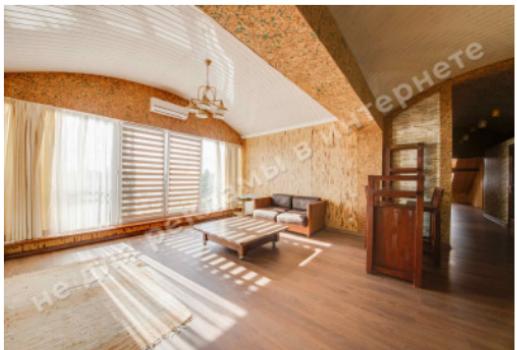
**Размер участка:** 0.32 га

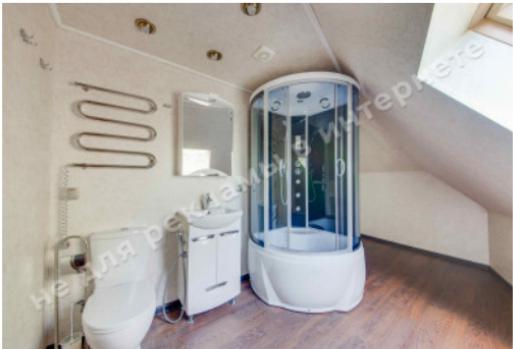
**ID:** 4-00163

## ФОТОГАЛЕРЕЯ

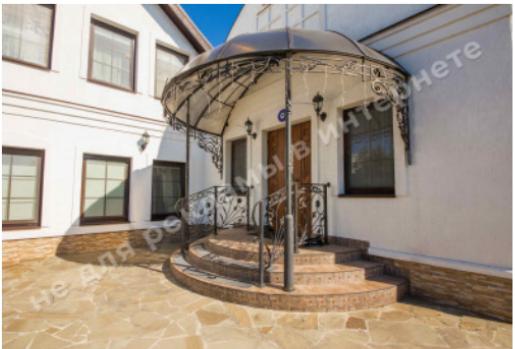


















## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.32 га

**С выходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 7-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 058.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 8

**Комнаты:** гостинная с камином, кухня с зоной столовой, библиотека, 8 спален, гардеробные, 7 с/у, бильярдная, кинозал, спортзал, SPA зона, танцевальная зона, тир, сауна, винный погреб

**Состояние дома:** интерьер оформлен в ближневосточном стиле

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** кондиционирование

**Строения на территории:** дом охраны, гараж на 3 автомобиля, гостевой дом, зона барбекю, причал

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Дизайн интерьера оформлен в ближневосточном стиле. Высота потолка в каминной зоне центральной части дома 7 метров.

Зона СПА- бассейн с мостиком для прыжков глубиной 2,5 м, водопад, подводный массаж, сауна. Три подводных окна имеют красивый обзор подводного пространства из спортзала. Спортзал оснащен разными силовыми и кардио-тренажерами.

Ландшафтный дизайн, сад, огород. На берегу Днепра находится причал, зона барбекю. Гостевой дом 158 м<sup>2</sup> примыкает к зоне отдыха и органично вписывается в красивый ландшафт участка. В гостевом доме есть английский камин в кальянной комнате с террасой, 2 спальни, 2 санузла, комната охраны. На въезде находится гаражно-охраный комплекс 91 м<sup>2</sup>, гараж на 3 автомобиля, комнаты видеонаблюдения, отдыха, кухня, санузел.

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

