

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 840М С ВЫХОДОМ НА  
КОЗИНКУ КОЗИН

**\$ 1 550 000**

**\$ 1 845 м<sup>2</sup>**

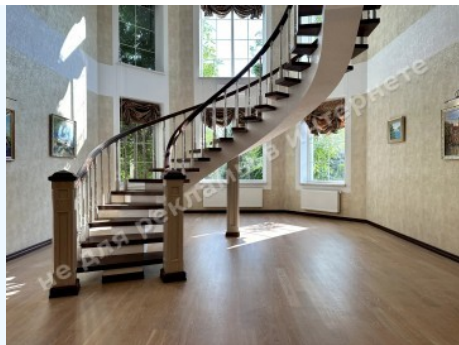
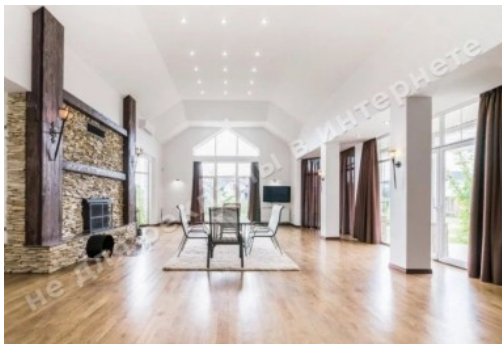
**Адрес:** Киевская обл, Старобуховская  
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 840 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.38 га

**ID:** 4-00540

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.38 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 840.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3

**Комнаты:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, несколько с/у, спальни с гардеробными и с/у, подсобные помещения, постирочная, гараж на 3 автомобиля

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Строения на территории:** беседка, зона барбекю, причал, теплица

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, плодоносящий сад

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Отопление - газ, пилеты (автоматическая подача), тепло-насосы - управляется со смартфона.

На крыше - солнечные конвекторы (горячая вода летом - бесплатно).

Система охраны ДСО (пост - 0,1км.), видеонаблюдение по периметру.

НАВ + «облако», автоматические противовзломные ролеты

Есть законсервированный бассейн



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Image not found or type unknown

