

МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 630М В КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ
С ВЫХОДОМ НА ДНЕПР

\$ 3 600 000

\$ 5 714 м²

Адрес: Киевская обл, Старообуховская
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-
н

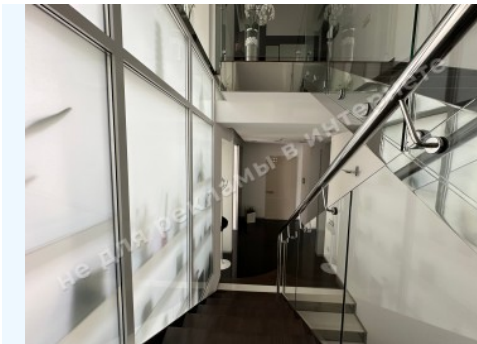
Площадь: 630 м²

Размер участка: 0.53 га

ID: 4-00637

ФОТОГАЛЕРЕЯ











ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.53 га

С выходом на: Днепр

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Ориентир: Дамба 7-й км

Площадь дома (м²): 630.00 м²

Этажность: 2

Количество спален: 4

Комнаты: гостиная с камином, зоной столовой и выходом на террасу, мастер-спальня, 2 детские спальни, кабинет, несколько с/у, гардеробные, бильярдная, кинозал, спортзал, SPA зона, бассейн, балкон, гараж на 4 автомобиля, открытая терраса

Состояние дома: укомплектован мебелью и техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Техническая оснащённость: генератор

Строения на территории: беседка, зона барбекю, причал, эллинг с пандусом и системой спуска яхты на воду

Благоустройство участка: автополив, ландшафтный дизайн, освещение, пляж

Газ: есть

Вода: централизованная

Канализация: централизованная

Электроэнергия: 60 кВт

Безопасность: индивидуальная охрана, охрана КГ

Тип местности: зона коттеджной застройки, коттеджный городок

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Гостевой дом: 2 спальни, кабинет, игровая зона, диско-холл, черновая кухня, гараж, навес на 2 авто

Техническая оснащённость: Кинотеатр: комплект JBL Synthesis, экран Stewart панорамный, изогнутый, проектор Vidikron. Помещение имеет специальные шумопоглощающие стены, шторы, пол и потолок, свет димируется, шторы автоматические.

Бильярдная: стол 12 футов Chevillotte, Франция (более 160 лет делает турнирные столы), сверхскоростное сукно, резина с сильным отскоком, 5 плит ардезита, сверхточные лузы, вес 2,5 тонны! В бильярдной комплект hi end стерео система: акустика Martin logan (30 шт в мире!), ap-ra krell, tact audio, bow. В спа зоне проектор Panasonic с экраном над бассейном. Аппаратура мультирума Elan (USA), управление с айфона, айпада. В доме 8 тв панелей Runco (USA) и 2 Sony Bravia 4k. В центральном зале hi end стереосистема: Martin logan, Krell, Tact audio, светомузыка Martin. В спортзале турнирный теннисный стол и профессиональный робот. В зале гостевого дома концертная стереосистема на базе bose, светомузыка Martin. 12 audio/video источников, включая 100mbit интернет (оптика), скоростной wifi. В 2-х домах 11 независимых мультирумных зон. Снаружи и внутри дома около 15 ip камер. Смотреть можно в любой точке мира, где есть wifi. Сигнализация Венбест, в самом городке тоже, время реагирования 3-5 мин. Лифт для катера до 3,5 т на берегу. В гостевом доме обсерватория.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

