

МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 577М С БАССЕЙНОМ НА
ТЕРРИТОРИИ КОЗИН КОНЧА-ЗАСПА

\$ 1 300 000

\$ 2 253 м²

Адрес: Киевская обл, Старообуховская
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-
н

Площадь: 577 м²

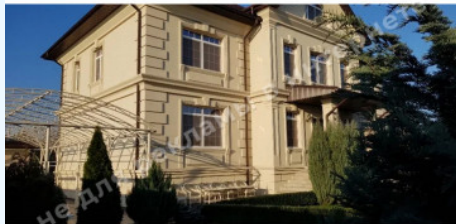
Размер участка: 0.17 га

ID: 4-00483

ФОТОГАЛЕРЕЯ











ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.17 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Площадь дома (м²): 577.00 м²

Этажность: 3

Количество спален: 3

1й этаж: гостиная, кухня с зоной столовой, холл, кабинет, 2 с/у, спортзал, котельная, серверная

2й этаж: холл, 3 спальни с санузлами и гардеробными, 1 с/у, SPA зона, постирочная

3й этаж: гардеробная, комната отдыха, кинозал

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Газ: есть

Вода: скважина

Канализация: есть

Электроэнергия: 30 кВт

Тип местности: зона коттеджной застройки, коттеджный городок

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Площадь участка: 0,17 га с возможностью увеличения на 10, 20, 35 соток

Месторасположение

Техническая оснащённость: Все здания оборудованы отопительными котлами "Viessmann"(Germany)

- Отопительные радиаторы «Kermi» (Germany) ECO
- Скрытая разводка сантехники и Водяные Теплые Полы «Herz» (Austria)
- Электроснабжение 3-х фазное (220V - 380V) Новый кабель ввода на участок!
- Медная проводка во всех зданиях «ВВГнг»
- Электрооборудование всех зданий «Hager» High Class (Germany)
- Стабилизаторы напряжения 3-х фазный (380V) на 30кВт.
- Дизель генератор «Matari» (Japan) на 30кВт. Economical fuel consumption
- Бесперебойное питание привода основных ворот - NON STOP EXTRA CLASS
- Система очистки для всех зданий «Biotal» (England) Hopeless
- Водоснабжение «Артезианская скважина» ВОДА ИДЕАЛЬНАЯ - сертификат !
- БАССЕЙН с подогревом - солнечные батареи «WALU SUN» 25 - 32С.Градуса!
- Интернет - скоростной - выделенная линия (оптоволокно) Germany
- Акустическая система по всему дому «Monitor Audio»(United Kingdom)
- Аудио сопровождение по дому и участку» Nuvo Whole Home Audio Systems»
- ВСЕ окна в доме и в остальных зданиях с тройным стеклением, и бронированы энергосберегающей плёнкой Ecolux «Solar Gard» (USA) 50 years warranty
- Инфракрасный - теплый пол - SMART HEAT - во всех зонах комфорта!
- Водяные теплые полы - HERZ - Austria - во всех основных зонах! ECO

Конструкция крыши всех зданий металл с многослойной, защитной обработкой!