

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 574М КГ СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА  
С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОМАНКОВ

**\$ 1 550 000**

**\$ 2 700 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Новообуховская  
трасса, Романков, Конча-Заспа,  
Обуховский р-н

**Площадь:** 574 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.24 га

**ID:** 4-00508

---

## ФОТОГАЛЕРЕЯ



## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.24 га

**С выходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 574.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 4

**Комнаты:** гостиная, столовая, кухня, кабинет, 4 спальни с гардеробными и с/у, выход на террасу, подсобные помещения, блок для проживания персонала, котельная, гараж на 2 автомобиля

**Состояние дома:** под отделку

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** газовый котел, кондиционирование, подогрев пола, система центрального пылеудаления , вентиляция

**Строения на территории:** бассейн

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** коттеджный городок, зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Новообуховской трассе

В коттеджном городке:

- многоуровневая система безопасности, включающая контроль доступа на территорию, видеонаблюдение периметра, круглосуточное патрулирование;
- служба эксплуатации обеспечивает круглосуточно комфорт проживания, все коммуникации централизованные (вода - Юрский водоносный горизонт, газ, канализация, электричество), дизель-генератор, транспорт для персонала, ландшафтный сервис и многое другое.
- детский садик Wonderland;
- благоустроенный парк с детскими площадками, батутами и прогулочными дорожками;
- банная студия и ресторан Екоіст

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

