

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 500М С ВЫХОДОМ НА ОЗЕРО  
КОЗИН

**\$ 1 100 000**  
**\$ 2 200 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-н

**Площадь:** 500 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.30 га

**ID:** 4-00353

## ФОТОГАЛЕРЕЯ







---

## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.30 га

**С выходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 500.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 3

**Комнаты:** гостиная с камином, кухня, 3 спальни, кабинет, 4 с/у, комната отдыха, сауна, подсобные помещения, постирочная, котельная, открытая терраса, гараж на 2 автомобиля

**Состояние дома:** укомплектован мебелью и техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** солнечные модули, кондиционирование, подогрев пола, приточно-вытяжная вентиляция

**Строения на территории:** беседка с зоной барбекю, навес на 2 автомобиля

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, пляж

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** дизельный генератор

**Отопление котел:** пеллетный

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Дом запроектирован, как дом с очень низким энергопотреблением

На территории городка озеро площадью 3,3 га.

Озеро зарыблено и почищено (карп, толсто лоб, сом, карась, плотва, линь, осетр), на озере живут две пары белых лебедей.

По берегу озера выполнено укрепление берегов берменными плитами.

Для купания предусмотрена индивидуальная пляжная зона

**Цена: 5 000 у.е. в месяц аренда на год**

**7 000 у.е. в месяц аренда до года**

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

