## МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



#### ДОМ 480М С.БОЛЬШИЕ ДМИТРОВИЧИ ОБУХОВСКИЙ Р-Н

\$ 800 000

\$ 1 667 M<sup>2</sup>

**Адрес:** Киевская обл, Новообуховская трасса, Большие Дмитровичи, Обуховский

р-н

**Площадь:** 480 м<sup>2</sup>

Размер участка: 1.00 га

**ID:** 4-00129

# ФОТОГАЛЕРЕЯ









































































### ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 1.00 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Площадь дома ( $\mathbf{m}^2$ ): 480.00  $\mathbf{m}^2$ 

**Этажность:** 2

Состояние дома: под отделку

Статус дома: введен в эксплуатацию

Техническая оснащенность: интернет, кондиционирование

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, плодоносящий сад

Газ: есть

Вода: скважина

Канализация: централизованная

Тип местности: зона коттеджной застройки

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Новообуховской трассе

Целевое назначение земельного участка:

0,70 га - строительство и обслуживание жилого дома; 0,30га - ОСГ.

На участке расположены два дома:

1-й : 480 м² – основной дом с открытой террасой 50м². Дом построен из высококачественного керамоблока и облицован клинкером ирландского производителя СВН.

2-й :  $160 \text{ м}^2$  – гостевой деревянный дом с гаражом на 2 авто, сауной. Крытая и открытая терраса  $70 \text{ м}^2$  с барбекю.

Оба дома введены в эксплуатацию.

Основной дом - под чистовую отделку. Гостевой деревянный дом - с ремонтом и мебелью.

Система отопления: газ, теплые полы, камин, дровяная печь «голландка».

Участок имеет только одного соседа. На расстоянии 800м расположены два озера, одно из которых

специализированное ( с платной рыбалкой)

## **МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ**

