

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 475М С ВЫХОДОМ НА ВОДУ  
КОЗИН РЯДОМ САНАТОРИЙ ДНЕПР

**\$ 770 000**

**\$ 1 621 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

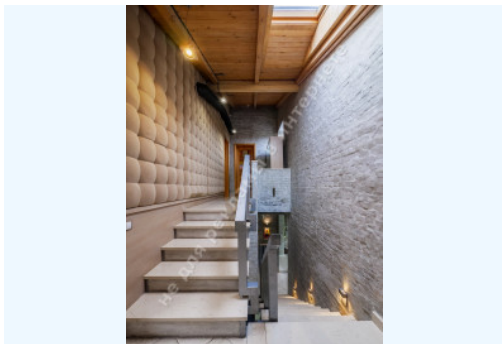
**Площадь:** 475 м<sup>2</sup>

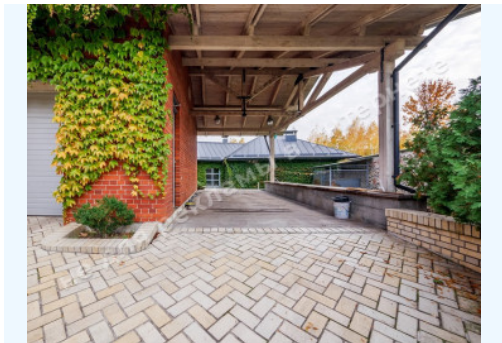
**Размер участка:** 0.20 га

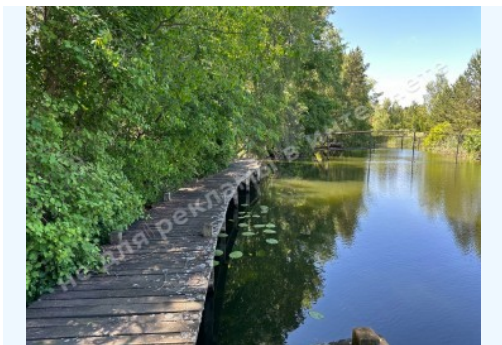
**ID:** 4-00452

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.20 га

**С выходом на:** реку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 475.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 4

**1й этаж:** гостиная с камином и выходом на террасу, кухня с зоной столовой, кабинет, спортзал, постирочная, котельная

**2й этаж:** 4 спальни с с/у, игровая

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** приточно-вытяжная вентиляция

**Строения на территории:** терраса, BBQ зона, баскетбольная площадка, бассейн, гараж на 3 автомобиля, летняя кухня

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, плодоносящий сад

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой.

Интерьерное решение в стиле Loft гармонично совместило целенаправленно состаренные элементы декора (кирпичные стены, неприкрытые трубы деревянные балки) и новаторские решения (новомодная техника, лестницы из бетона, мрамора и стали, брендовая функциональная мебель).

Внимания заслуживают дизайнерские лампы и люстры, которые в сочетании с высокими потолками и большими окнами, создают ощущение легкости.

Авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой.

Интерьерное решение в стиле Loft гармонично совместило целенаправленно состаренные элементы декора (кирпичные стены, неприкрытые трубы деревянные балки) и новаторские решения (новомодная техника, лестницы из бетона, мрамора и стали, брендовая функциональная мебель).

Внимания заслуживают дизайнерские лампы и люстры, которые в сочетании с высокими потолками и большими окнами, создают ощущение легкости.

**Есть возможность увеличения участка до 80 соток**

**Цена дома с участком 80 соток - 1 550 000 у.е. БЕЗ КОМИССИИ**



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

