

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 391.9М В КОТТЕДЖНОМ  
ГОРОДКЕ ДАМБА 2-Й КМ КОНЧА-  
ЗАСПА

**\$ 1 350 000**

**\$ 3 445 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 392 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.21 га

**ID:** 4-00513

# ФОТОГАЛЕРЕЯ



## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.21 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 2-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 391.90 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 3

**1й этаж:** гостиная, кухня с зоной столовой, гостевая спальня, 3 с/у, терраса, подсобные помещения, постирочная, гараж на 2 автомобиля

**2й этаж:** 2 спальни, 2 с/у, терраса

**Состояние дома:** под отделку

**Газ:** есть

**Вода:** централизованная

**Канализация:** централизованная

**Электроэнергия:** есть

**Тип местности:** зона коттеджной застройки, коттеджный городок

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

**Старт строительства - 4 кв 2021 г**

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 3 кв 2022 г**

**Окружение:** Коттеджное пространство из 7 домов в современном стиле, окруженное парком – закрытая охраняемая территория, собственная инфраструктура, собственная набережная у р.Козинки.

За рекой масштабный Заповедник Конча-Заспы 900 га.

В ближайшем окружении супермаркеты, детский сад и начальная школа «Разумка», англоязычный детский сад «Playroom Kids Club», конюшня Sport Elite, яхт клуб

**Условия для приобретения:** Оплата первого взноса в течении 3-х рабочих дней

Отсрочка: согласование индивидуальных условий оплаты частями с клиентом

Рассрочка: первый взнос от 50%, оплата остатка до 2-х лет, 1й год без удорожания, со 2-го года - 5% удорожания на сумму остатка

**Оформление:** Клиент подписывает договор купли-продажи земельного участка, а так же Договор подряда на строительство дома

**Документы:** Покупатель получает:

Строительный паспорт, Разрешение на строительство, ТУ, Свидетельство о праве собственности на земельный участок



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

