

МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 391.9М В КОТТЕДЖНОМ
ГОРОДКЕ ДАМБА 2-Й КМ КОНЧА-
ЗАСПА

\$ 1 350 000

\$ 3 445 м²

Адрес: Киевская обл, Старообуховская
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-
н

Площадь: 392 м²

Размер участка: 0.21 га

ID: 4-00513

ФОТОГАЛЕРЕЯ



ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.21 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Ориентир: Дамба 2-й км

Площадь дома (м²): 391.90 м²

Этажность: 2

Количество спален: 3

1й этаж: гостиная, кухня с зоной столовой, гостевая спальня, 3 с/у, подсобные помещения, терраса, постирочная, гараж на 2 автомобиля

2й этаж: 2 спальни, 2 с/у, терраса

Состояние дома: под отделку

Газ: есть

Вода: централизованная

Канализация: централизованная

Электроэнергия: есть

Тип местности: зона коттеджной застройки, коттеджный городок

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Старт строительства - 4 кв 2021 г

Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 3 кв 2022 г

Окружение: Коттеджное пространство из 7 домов в современном стиле, окруженное парком – закрытая охраняемая территория, собственная инфраструктура, собственная набережная у р.Козинки.

За рекой масштабный Заповедник Конча-Заспы 900 га.

В ближайшем окружении супермаркеты, детский сад и начальная школа «Разумка», англоязычный детский сад «Playroom Kids Club», конюшня Sport Elite, яхт клуб

Условия для приобретения: Оплата первого взноса в течении 3-х рабочих дней

Отсрочка: согласование индивидуальных условий оплаты частями с клиентом

Рассрочка: первый взнос от 50%, оплата остатка до 2-х лет, 1й год без удорожания, со 2-го года - 5% удорожания на сумму остатка

Оформление: Клиент подписывает договор купли-продажи земельного участка, а так же Договор подряда на строительство дома

Документы: Покупатель получает:

Строительный паспорт, Разрешение на строительство, ТУ, Свидетельство о праве собственности на земельный участок



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

