

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 390М С БАССЕЙНОМ ДАМБА 7-  
Й КМ КОНЧА-ЗАСПА

**\$ 950 000**

**\$ 2 436 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Обуховский р-н

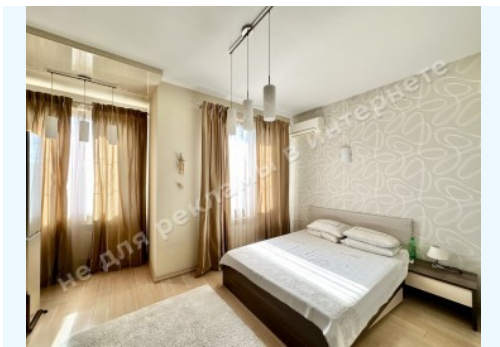
**Площадь:** 390 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.22 га

**ID:** 4-00617

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.22 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 7-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 390.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3

**Количество спален:** 4

**1й этаж:** гостиная с камином и зоной столовой, кухня с зоной столовой, гардеробная, кладовая, постирочная, бойлерная, гостевой с/у

**2й этаж:** холл, 3 спальни с с/у, терраса, пространство для хранения

**3й этаж:** холл, мастер спальня с с/у, балкон, терраса

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** сигнализация, теплонасос, автоматические ворота, видеонаблюдение, водоочистка, дизель-генератор, кондиционирование, подогрев пола

**Строения на территории:** бассейн с подогревом, беседка с зоной барбекю

**Благоустройство участка:** автополив, ландшафтный дизайн, мини огород, освещение

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** есть

**Отопление котел:** электрический

**Альтернативные источники энергии:** твердотопливный котел

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Баня деревянная:

1-й этаж: баня, комната отдыха, купель, мини-кухня, топочная, с/у

2-й этаж: комната-отдыха (спальня)

Домик охраны и персонала: кухня, спальня, с/у с бойлером и стиральной машиной

Крытая парковка для 4-6 авто. Под парковкой есть помещение, в котором есть возможность оборудовать бомбоубежище

Есть приватный заезд на территорию участка



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

