

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 380М В СОСНОВОМ ЛЕСУ КГ  
СОСНОВЫЙ БОР КОЗИН

**\$ 850 000**

**\$ 2 237 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, КГ Сосновый бор, Конча-Заспа,  
Обуховский р-н

**Площадь:** 380 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.20 га

**ID:** 4-00502

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.20 га

**С выходом в:** смешанный

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 380.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 2

**1й этаж:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, столовая, 1 с/у

**2й этаж:** 2 спальни, кабинет, 2 с/у, гардеробная, постирочная, крытая терраса

**Состояние дома:** укомплектован мебелью и техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** вентиляция, газовый котел, кондиционирование, подогрев пола

**Строения на территории:** гостевой дом с зоной SPA

**Благоустройство участка:** зона барбекю, ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** централизованная

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** зона коттеджной застройки, коттеджный городок

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

**Гостевой дом 170м:**

1-й этаж: сауна, купель, комната отдыха, ванная комната, гараж на 2 автомобиля.

2-й этаж: кухня-студия, спальня, кабинет, ванная комната

Закрытая, охраняемая территория коттеджного городка в сосновом лесу с территорией 84 Га, окружен ландшафтным заказником «Обуховский», рядом - река Козинка.

Частная застройка в коттеджном городке под военизированной охраной, оборудован видеонаблюдением, подключен к вневедомственной охране, парк с детской площадкой и прогулочная зона, футбольное поле, детский садик, начальная школа, ресторан, гостиница, своя пожарная часть



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

