

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 380М РУДЫКИ ОБУХОВСКИЙ Р-Н

**\$ 330 000**

**\$ 868 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старобуховская трасса, Рудыки, Конча-Заспа

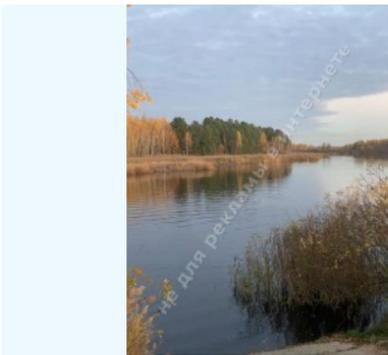
**Площадь:** 380 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.20 га

**ID:** 4-00126

# ФОТОГАЛЕРЕЯ









## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.20 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 380.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 5

**1й этаж:** гостиная, кухня, столовая, спальня с ванной комнатой, 1 с/у, гардеробная, техническая комната, крытая терраса, открытая терраса

**2й этаж:** 2 спальни, 2 спальни со своим с/у, 2 крытых террасы, 2 гардеробные, 1 с/у

**Цокольный этаж:** постирочная, котельная, техническая комната

**Состояние дома:** под отделку

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** кондиционирование

**Строения на территории:** бассейн, дом охраны, хоз.постройки, площадка для парковки гостевых авто

**Благоустройство участка:** автополив, декоративные растения, ландшафтный дизайн

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Отопление котел:** твердотопливный колет

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность

Дом спроектирован известным архитектором Морским В.А.

2 участка по 0,099 га с возможностью увеличения. Есть возможность установки газового или электрического котла). В подвале приточно-вытяжная вентиляция ( распространяется только на подвал). В селе протекает р. Козинка, есть оборудованный, чистый пляж 200м от дома( вода не цветет на протяжении всего пляжного сезона). Окна комнат дома выходят на р. Козинку.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

