

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 330М С ОТКРЫТЫМ  
БАССЕЙНОМ ОСТАНОВКА ДНЕПР  
КОЗИН

**\$ 1 200 000**

**\$ 3 636 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская трасса, Остановка Днепр, Конча-Заспа, Обуховский р-н

**Площадь:** 330 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.15 га

**ID:** 4-00304

## ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.15 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 330.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 3

**1й этаж:** гостиная, кухня, столовая, кабинет, 1 с/у, котельная, гараж на 2 автомобиля

**2й этаж:** 3 спальни с санузлами и гардеробными

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** сигнализация, автономное отопление, бойлер, мультисплит система кондиционирования Mitsubishi, подогрев пола

**Строения на территории:** бассейн с подогревом и противотоком, гостевой дом, лодочный гараж

**Благоустройство участка:** автополив, ландшафтный дизайн, освещение

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** есть

**Отопление котел:** электрический

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

**Гостевой дом:** кухня-столовая с выходом на террасу, комната отдыха (кинотеатр), санузел, гостевая спальня, СПА-зона (хамам, санузел, душевая, гидромассажная ванна на 4 чел.), винотека, подвал, зона хранения овощей на стеллажах

Пожарная и охранная сигнализация

Отопление под окнами, конвекторы с принудительной вентиляцией. Подогрев пола. Автоматическая вытяжка для камина

ТВ на управлении. Звук – система MultiRoom

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

