

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 1900М С ВЫХОДОМ НА  
Р.КОЗИНКУ

**\$ 12 500 000**

**\$ 8 621 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 1 450 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 1.00 га

**ID:** 4-00374

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 1.00 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 450.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 4 уровня

**Количество спален:** 4

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Строения на территории:** сервисный дом

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** дизельный генератор

**Альтернативные источники энергии:** тепловые насосы

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Общая площадь строений резиденции 1 900 м, в т.ч. – Особняк S – 1450 м, Дом для сервисного обслуживания - S – 250 м, включая помещения для персонала и эллинг - S – 200 м

**В основном доме 4 спальни, в т.ч.:**

**1й этаж** – гостиная с зоной столовой - S – 100 м<sup>2</sup>, терраса, кабинет, кухня, кладовая, гардеробная, гостевая спальня, спортзал, бассейн, SPA зона, гараж ;

**2 й этаж** – 2 детские комнаты с ванными и гардеробными, учебная комната;

Master Bedroom, гардеробная комната и ванная комната;

**3 й этаж** - S – 60 м2, с ванной комнатой;

**Подвал** – кинотеатр, гардеробная, постирочная, кухня персонала



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

