

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 1400 М КГ ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА С  
ВЫХОДОМ К ОЗЕРУ КОЗИН

**\$ 4 500 000**  
**\$ 3 214 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-н

**Площадь:** 1 400 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.24 га

**ID:** 4-00484

## ФОТОГАЛЕРЕЯ





---

## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.24 га

**С выходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 400.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 4 уровня

**Количество спален:** 8

**1й этаж:** гостиная, столовая, кухня с выходом на террасу с оборудованной зоной барбекю , кабинет, 2 гардеробные, музыкальная комната, гостевой с/у

**2й этаж:** мастер спальня с гардеробом и с/у, 6 спален с с/у

**3й этаж:** гостевая спальня, гардеробная, спортзал, подсобные помещения

**Цокольный этаж:** кухня, гостевая спальня, гардеробная, кинозал, SPA зона, включающая хамам, джакузи, душевую, с/у, бассейн, комната для персонала, подсобные помещения, кладовая, постирочная, котельная, серверная

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** вентиляция, видеонаблюдение, кондиционирование, подогрев пола

**Строения на территории:** гараж на 4 автомобиля, дом охраны, терраса с зоной барбекю

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, плодоносящий сад

**Газ:** есть

**Вода:** централизованная

**Канализация:** централизованная

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки, коттеджный городок

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

