

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ БЕРЕГИНЯ 1000М С  
ВЫХОДОМ НА Р.КОЗИНКУ

**\$ 8 000**

**\$ 8 м<sup>2</sup>**

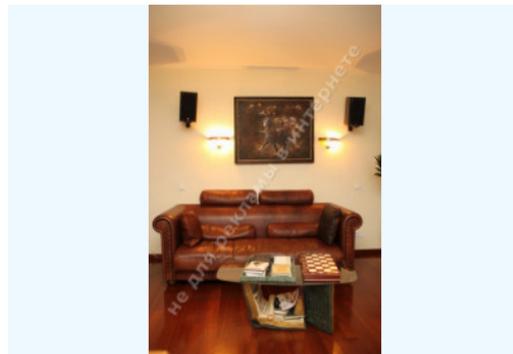
**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, КГ Берегиня, Конча-Заспа,  
Обуховский р-н

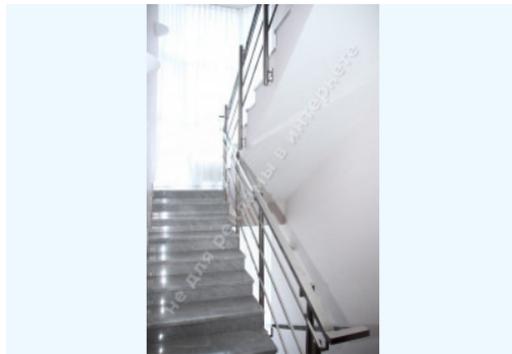
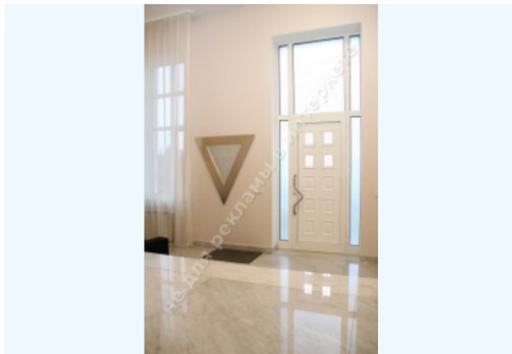
**Площадь:** 1 000 м<sup>2</sup>

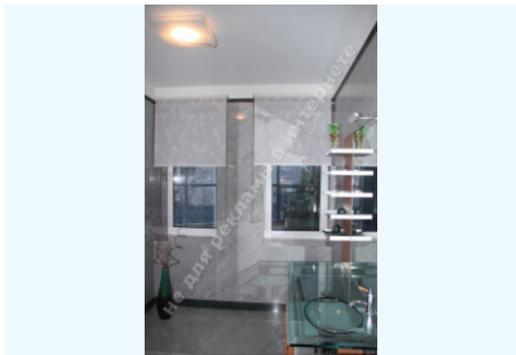
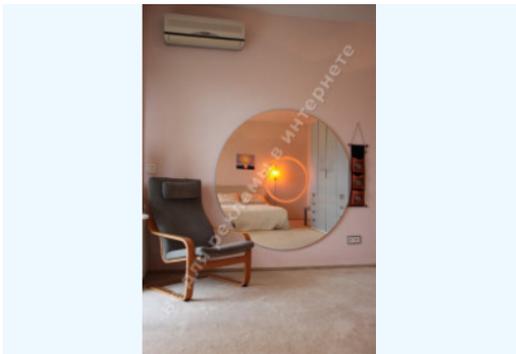
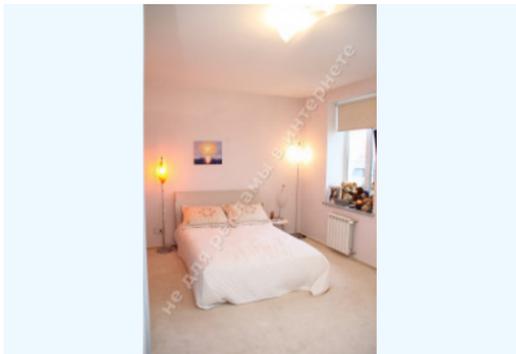
**Размер участка:** 0.35 га

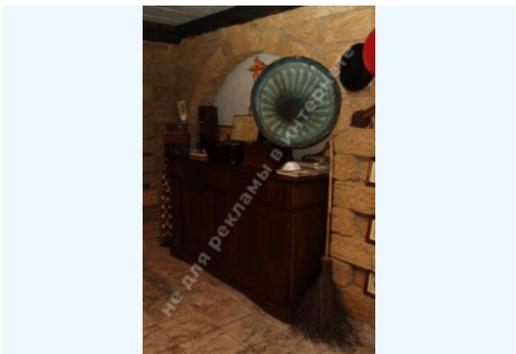
**ID:** 4-00228

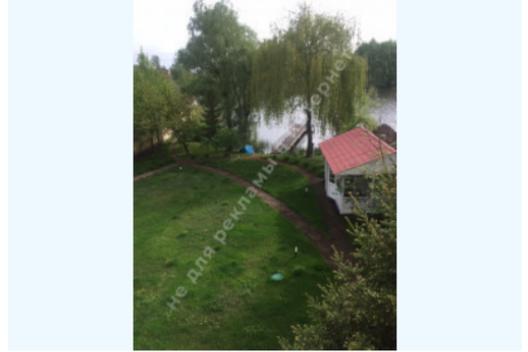
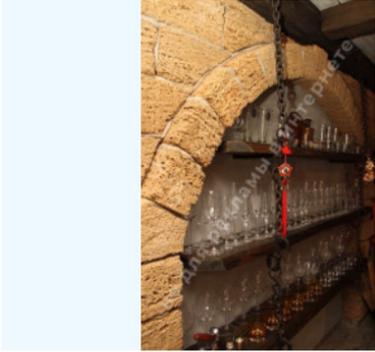
# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.35 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 000.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3+цоколь

**Количество спален:** 4

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Строения на территории:** дом для персонала, зона барбекю, причал

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** коттеджный городок

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

**Цокольный этаж:** салон - погребок в авторском стиле (натуральный камень, брёвна); большой крытый бассейн, сауна, тренажёрный зал; гараж на 2 машины.

**Первый этаж:** 2 большие комнаты – одна из которых – музыкальный салон с аппаратурой и огромным камином; студио (столовая - кухня) с кладовой; просторная прихожая, гостевой туалет.

**Второй этаж:** 2 спальни хозяев с прилегающими ванными комнатами; кабинет с эксклюзивным гарнитуром из ореха с отделкой из кожи, с камином; гардеробная комната, комната отдыха.

**Третий этаж:** большой кинозал, бильярдная, большая комната для гостей, бар, санузел, постирочная. Дизайн интерьера дома разработан итальянской компанией в стиле минимализм с использованием покрытий из каррарского мрамора, паркета из южноафриканского дуба, эксклюзивной мебели элитных брендов Minotti, B&B и др. Стильные светильники из муранского стекла, эксклюзивные зеркала. Кабинет с мебельным гарнитуром из дерева орех, диваном из кожи бизона на лебяжьем пуху и уникальным английским креслом начала 20 века с мотором. Камин украшен колотым мрамором.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

