

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 584М ДЕНДРОПАРК НА  
ТЕРРИТОРИИ КГ КАНАДСКАЯ  
ДЕРЕВНЯ ГОСТОМЕЛЬ

**\$ 10 000**

**\$ 17 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Киево-  
Святошинский район, Гостомель, Киево-  
Святошинский р-н

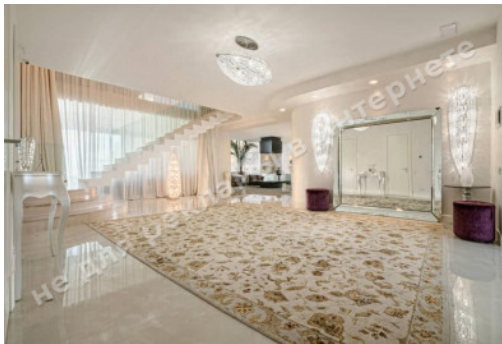
**Площадь:** 584 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.48 га

**ID:** 4-00495

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.48 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 584.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3

**Количество спален:** 4

**1й этаж:** гостиная с камином, кухня, столовая, спальня с гардеробной и санузлом, терраса

**2й этаж:** мастер спальня с гардеробом и с/у, кабинет, 2 спальни со своим с/у, комната отдыха

**Цокольный этаж:** комната охраны, кладовая, винный погреб

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Строения на территории:** гостевой дом, площадка для парковки гостевых авто, гараж

**Благоустройство участка:** плодовые растения, ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** коттеджный городок, зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** Гостомельское шоссе

Дендропарк с 300 взрослыми деревьями и кустарниками, лиственных и хвойных пород, можжевельник и сосна Веймута. Есть крупные и реликтовые бонсаи. Некоторым возрастным деревьям более 50 лет. Ухоженный газон.



Часть участка занимает большой сад с плодовыми деревьями (яблони, груши, сливы, алыча, абрикос, вишня, черешня и прочее) и ягодные культуры (малина, смородина, крыжовник и т.д.). Растения взрослые и плодоносят

20 минут до центра Киева. До торгово-развлекательной инфраструктуры Бучи и Ирпеня, как и торговых центров «Лавина», «Новус», «Ашан», «Эпицентр» - за 10 минут. 10 минут до Пуща-Водицы, где расположены различные спортивные клубы и центры активного и релаксивного отдыха и развитая образовательно-развлекательная инфраструктура для детей, включая французские и английские школы



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

