

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ПРОДАЖА ТОРГОВО-ОФИСНОГО  
ЦЕНТРА КЛАССА "В" ОБОЛОНЬ

**\$ 9 000 000**

**\$ 1 308 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** г. Киев, Оболонский р-н,  
просп.Степана Бандеры, 13-В

**Площадь:** 6 882 м<sup>2</sup>

**Площадь участка:** 0.20 га

**ID:** 2-00048

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







## ОПИСАНИЕ

**Площадь участка:** 0.20 га

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание офисного здания

**Площадь здания:** 6 882.20 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 8

**Состояние здания:** офисный ремонт

**Коммуникации:** центральная канализация, центральный водопровод, электроснабжение

**Фонд:** нежилой фонд

**Транспортная доступность:** удобная транспортная развязка

**Вид собственности:** владелец юрлицо

**Описание:** Сооружение блока-вставки в составе физкультурно-оздоровительного комплекса на основе проекта ПСК «Строитель» начато в 1990 году и приостановлено в 1992 году без консервации объекта строительства. Строительство объекта было возобновлено в 2007 году после смены владельца здания. При строительстве были учтены все рекомендации для ведения строительных работ на объекте, разработанные НТЦ «Стройнаука» при НТСБУ НДИБП «Госстрой» Украины.

Планировочные решения: «open space», шаг колонн – 6.

Проектом предусмотрено следующее целевое использование помещений:

подвальное помещение: кафе на 150 мест

первый – третий этажи: торговые площади

четвертый – восьмой этажи: офисные помещения

**Дополнительная информация** Аренда 1-го паркоместа 800 грн. (в т.ч. НДС)

Арендная ставка за 1 м<sup>2</sup> торговых площадей – договорная

Ставка за 1 м<sup>2</sup> офисных площадей – 10 (без учета НДС)

Обслуживание 1 м<sup>2</sup> офисных площадей – 4 (в т.ч. НДС).

Заполнено арендаторами на 100%

## **Техоснащенность :**

- кондиционирование

- **телефония**

- **интернет**

- **сигнализация**

- **лифт**

Система вентиляции и кондиционирования: общая, «чиллер-фенкойл»;

Оператор связи: «Datagroup», «Укрком»;

«Lucky.Net», 100 Мбит/с.;

Пожарная сигнализация

производитель – «Shindler»; пассажирских - 4, грузовой - 1



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

