

МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ПРОДАЖА ТОРГОВО-ОФИСНОГО
ЦЕНТРА КЛАССА "В" ОБОЛОНЬ

\$ 9 000 000

\$ 1 308 м²

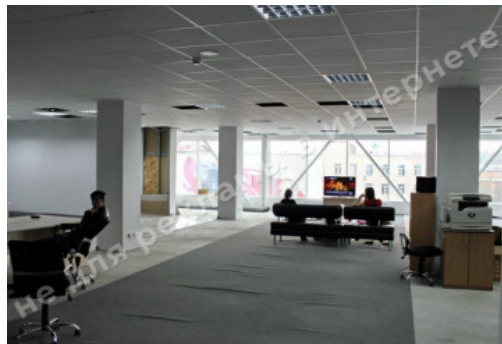
Адрес: г. Киев, Оболонский р-н,
просп.Степана Бандеры, 13-В

Площадь: 6 882 м²

Площадь участка: 0.20 га

ID: 2-00048

ФОТОГАЛЕРЕЯ







ОПИСАНИЕ

Площадь участка: 0.20 га

Целевое назначение: строительство и обслуживание офисного здания

Площадь здания: 6 882.20 м²

Этажность: 8

Состояние здания: офисный ремонт

Коммуникации: центральная канализация, центральный водопровод, электроснабжение

Фонд: нежилой фонд

Транспортная доступность: удобная транспортная развязка

Вид собственности: владелец юрлицо

Описание: Сооружение блока-вставки в составе физкультурно-оздоровительного комплекса на основе проекта ПСК «Строитель» начато в 1990 году и приостановлено в 1992 году без консервации объекта строительства. Строительство объекта было возобновлено в 2007 году после смены владельца здания. При строительстве были учтены все рекомендации для ведения строительных работ на объекте, разработанные НТЦ «Стройнаука» при НТСБУ НДИБП «Госстрой» Украины.

Планировочные решения: «ореп спресе», шаг колонн – 6.

Проектом предусмотрено следующее целевое использование помещений:

подвальное помещение: кафе на 150 мест

первый – третий этажи: торговые площади

четвертый – восьмой этажи: офисные помещения

Дополнительная информация Аренда 1-го паркоместа 800 грн. (в т.ч. НДС)

Арендная ставка за 1 м² торговых площадей – договорная

Ставка за 1 м² офисных площадей – 10 (без учета НДС)

Обслуживание 1 м² офисных площадей – 4 (в т.ч. НДС).

Заполнено арендаторами на 100%

Техоснащенность :

- кондиционирование

- **телефония**

- **интернет**

- **сигнализация**

- **лифт**

Система вентиляции и кондиционирования: общая, «чиллер-фенкойл»;

Оператор связи: «Datagroup», «Укрком»;

«Lucky.Net», 100 Мбит/с.;

Пожарная сигнализация

производитель – «Shindler»; пассажирских - 4, грузовой - 1



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

