

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



## ПРОДАЖА ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В ШЕВЧЕНКОВСКОМ РАЙОНЕ

**\$ 6 900 000**

**\$ 782 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** г. Киев, Шевченковский р-н, ул.  
Льва Толстого, 63

**Площадь:** 8 828 м<sup>2</sup>

**Площадь участка:** 2.01 га

**ID:** 2-00043

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ

**Площадь участка:** 2.01 га

**Целевое назначение:** имущественный комплекс

**Площадь здания:** 8 828.00 м<sup>2</sup>

**Описание здания:** административные и складские помещения

**Техническая оснащённость здания:** интернет, телефония, мини-АТС

**Коммуникации:** электроснабжение, центральное отопление, Водоснабжение и канализация

**Фонд:** нежилой фонд

Прилегающая территория упорядочена, выполнена инженерная подготовка территории, обеспечен отвод поверхностных вод по собственной ливневой канализации, территория комплекса покрыта бетонными плитами и асфальтом. Освещение территории осуществляется по периметру собственной системой внешнего освещения. Подъездные пути обеспечены двумя въездами (для автомобильного и ж/д транспорта). На территории имеется собственная ж/д ветка, протяженностью 436 м от ж/д ветки станции Киев-Товарный.

Территория комплекса имеет собственное ограждение, охраняется.

Здания и сооружения являются нежилыми капитальными помещениями и сданы в аренду на 98%.

Основные строения обеспечены центральным отоплением, канализацией, водой и электроэнергией.

Со всеми арендаторами заключается договор аренды на 1 год.

Условия продажи – продажа корпоративных прав.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

