

МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО РЕСТОРАНА ФРАНКО КОЗИН

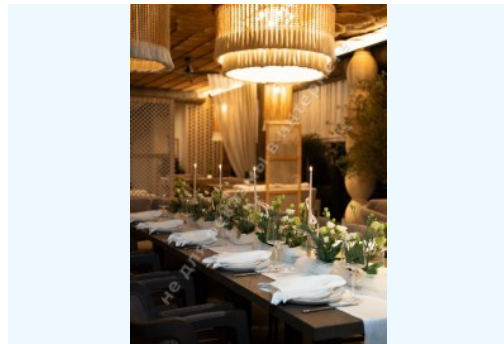
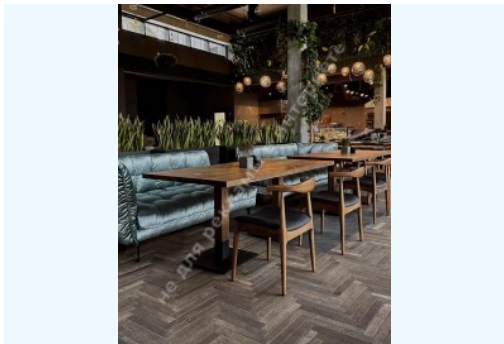
\$ 5 340 000

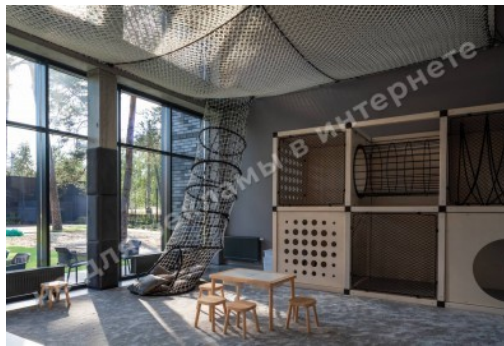
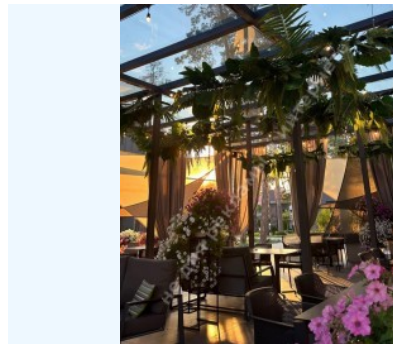
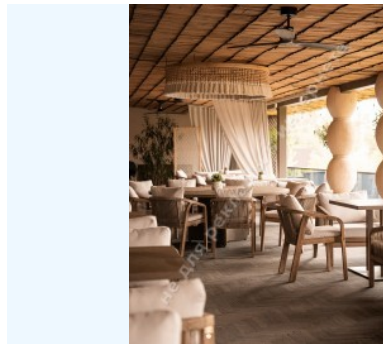
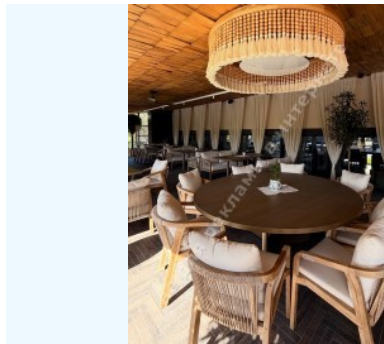
Адрес: г. Киевская обл, Козин р-н, Конча-Заспа, Обуховский р-н

Общая площадь: 983.00 м²

ID: 3-00063

ФОТОГАЛЕРЕЯ









ОПИСАНИЕ

Общая площадь: 983.00 м²

Целевое назначение: нежилое помещение

Состояние помещения: ремонт в современном стиле

Парковка: гостевая парковка

Техническая оснащённость: кондиционирование, охрана, приточно-вытяжная вентиляция, профессионально оборудованная кухня, сигнализация

Фонд: нежилой фонд

Месторасположение: Зона коттеджной застройки, отдельный вход, фасад улицы

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Общая площадь построек – 983 м2

Из них:

885м2 – площадь ресторана (включая склады хранения продуктов питания, бытовой химии, хоз.инвентаря – 90м2)

80 м2 – домик охраны с комнатами для проживания персонала, комнатами

переодевания для гостей летней террасы

18 м2 – помещение для артистов

Введен в эксплуатацию в 2021 году

При проектировании и строительстве использовались высококачественные

материалы и профессиональное ресторанное оборудование. Выигрышная бизнес-модель комплекса с уклоном на семейный отдых,

обусловлена самой большой детской площадкой на свежем воздухе и большой внутренней зоной отдыха для детей.

Гордостью ресторана является эксклюзивный хоспер, привезенный из Испании.

Особенностью заведения является выпечка. Пекари ресторана выпекают особенный крафтовый хлеб на собственноручно выращенной закваске без

дрожжей

Ландшафтный дизайн

Терраса детской площадки с размещением на 60 человек – 0,12 га

Гостевой паркинг с возможностью увеличения – 0,18 га

Свет – ТП 150 кВт, дизель-генератор 65 кВт Estar

Газ – ГРП на территории объекта

Отопление – газовые котлы, напольные конвекторы на подогрев пола. Экономия в отоплении за счет фасадной стеклянной системы и алюминиевого

профиля

Вода – скважины 25м, центральное водоснабжение магистрального трубопровода пгт Козин

Канализация – централизованная канализация пгт Козин



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

