

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БЦ  
ЕВРОПА ПЛАЗА КИЕВ

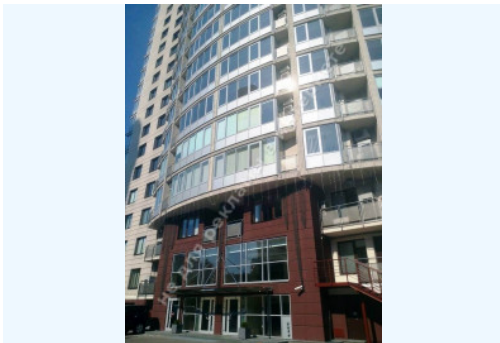
**\$ 1 366**

**Адрес:** г. Киев, Шевченковский р-н,  
бульвар Т.Шевченко, 33Б

**Общая площадь:** 71.90 м<sup>2</sup>

**ID:** 3-00057

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ

**Метро:** Университет

**Общая площадь:** 71.90 м<sup>2</sup>

**Целевое назначение:** офис

### **Аренда офиса в БЦ «Европа Плаза»**

**Адрес:** Киев, бульвар Шевченко 336

**БЦ «Европа Плаза» класса А**

**Этаж/Этажность:** 2,3,6/25

**Высота потолка:** 2,8 м

**Вакантные офисные помещения:** площадь типового этажа 550 кв.м

2 этаж - 134,1 кв.м. по 19 у.е.

3 этаж - 19,3 кв.м по 19 у.е.

3 этаж - 71,9 кв.м. по 19 у.е.

6 этаж - 202,1 кв.м по 19 у.е.

6 этаж - 309,7 кв.м. по 19 у.е.

**На срок от 3-х лет с депозитом от 3-х месяцев**

**Техническое оснащение:**

- климат контроль, центральная система вентиляции и кондиционирования Daikin
- круглосуточная охрана в здании и на прилегающей территории
- видео наблюдение
- карточная система доступа
- система пожаротушения
- 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг

**Обслуживание здания:** профессиональная сервисная компания .

**Транспортная доступность:** рядом станции метро «Вокзальная» (746 м - 9 мин) и метро «Университет» (766 м - 9 мин ходьбы)

**Парковка:** подземный паркинг на 189 машиномест

**Арендная ставка паркоместа:** 150 у.е.

**Коэффициент общих площадей** - 1.17

**Цена:** 19 у.е за кв.м + 5 у.е. (эксплуатационные) , коммунальные расходы пропорционально занимаемой площади



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

