

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ТАУНХАУС 264М В ЦАРСКОМ СЕЛЕ  
ПЕЧЕРСКИЙ Р-Н

**\$ 924 000**

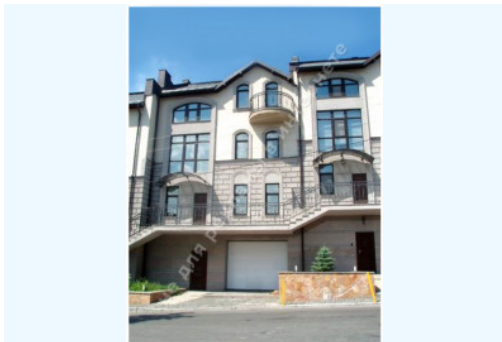
**\$ 3 500 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киев, Печерский, ул.Панфиловцев

**Площадь:** 264 м<sup>2</sup>

**ID:** 1-00184

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







## ОПИСАНИЕ

**Метро:** Печерская

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 264.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3 уровня

**Состояние дома:** после строителей

**Техническая оснащённость:** мини котельная

**Газ:** есть

**Вода:** централизованная

**Канализация:** централизованная

**Электроэнергия:** есть

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная развязка

Таунхаус расположен на территории индивидуального элитного жилищного строительства в Печерском районе (Царскре село).

**Ближайшие станции метро:**

- М.Печерская - 1 км
- М. Кловская - 2 км
- М. Арсенальная - 2 км.

**Транспортна развязка:**

- главные ул.Старонаводницкая и Январского Восстания
- Столичное шоссе - 1,5 км
- мост Патона - 4 км
- мост Южный - 4 км
- центр города( Майдан Независимости ) 3,5 км
- приблизительно в 2 км. находится парк «Славы» прекрасное место для отдыха, Киево-Печерская лавра.

## **Технические данные:**

- Фундамент коттеджа - сборная конструкция с железобетонным поясом по периметру на монолитной подушке.
- Специально разработанная, качественно новая система кирпичного строительства, обеспечивающая отличную тепло- и звукоизоляцию, прочность и аккумулялирование тепла
- Крыша двухскатная, кровля медная
- Таунхаус на три хозяина. Коттедж занимает 3 этажа, сообщающихся между собой личным лифтом.
- К продаже предлагается таунхаус общей площадью - 264 м<sup>2</sup>
- Имеет все необходимые коммуникации.
- Через всю улицу проложена асфальтированная дорога, обеспечивающая беспрепятственный проезд к каждому коттеджу.
- Уникально спроектированный коттедж дает возможность расположить в нем спортзал, бильярдную, несколько спален и гостиных залов, позволяет воплотить самые смелые дизайнерские идеи и создать ощущения уюта и комфорта.

## **Внутренние работы включают в себя:**

- отделка пола: черновая стяжка
- отделка стен: штукатурка гладкая, на гипсовой основе
- полная разводка водоснабжения, отопление,(собственная мини котельная), электричество;

- окна: деревянные стеклопакеты.

#### **Дополнительная характеристика:**

- наружные стены утеплены пенопластом.
- внутренние перегородки выполнены из кирпича
- во внутренних стенах и перегородках устраиваются вентиляционные каналы дымоходы
- высота потолков: от 3 до 3,5 метров
- фасад таунхауса отделан декоративной штукатуркой.

В стоимость входит паркоместа в крытом паркинге.

**Цена : 3 500 у.е. за кв.м.**



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



Image not found or type unknown

