

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



РЕЗИДЕНЦИЯ 1200М С ОЗЕРОМ НА  
ТЕРРИТОРИИ ОСОКОРКИ

**\$ 3 500 000**

**\$ 2 917 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киев, Дарницкий, ул.Садовая

**Площадь:** 1 200 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 2.00 га

**ID:** 1-00250

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











# ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 2.00 га

**С выходом на:** озеро

**Статус:** госакт на право собственности

**Целевое назначение:** садовое товарищество - строительство и обслуживание жилого дома

**Метро:** Осокорки

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 200.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3 уровня

**Количество спален:** 3

**1й этаж:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, кабинет, 2 с/у, гардеробная, бильярдная, SPA зона, котельная

**2й этаж:** спальня, 2 спальни со своим с/у, 1 с/у

**3й этаж:** оранжерея

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** интернет, кондиционирование, сигнализация, видеонаблюдение

**Строения на территории:** винный погреб, гараж, гостевой дом, двухэтажный дом для охраны и персонала, теннисный корт, BBQ зона

**Благоустройство участка:** плодоносящий сад, ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** есть

**Отопление котел:** газовый

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная развязка

Ландшафтный дизайн, свое озеро – глубина 5м, плодовый сад, беседка, корт с профессиональным покрытием.

Гостевой домик – 2 этажа, 3 спальни, 2 с/узла.

Зал для приемов – 450 м<sup>2</sup>, профессиональная кухня для обслуживания приемов.

Помещения для проживания обслуживающего персонала.

Техпомещения – погреб, винный погреб, 2 птичника, гараж на 5 автомобилей.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

