

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ОСОБНЯК 940М В СОСНОВОМ ЛЕСУ  
ДНЕПРОВСКИЙ Р-Н КИЕВ

**\$ 2 000 000**

**\$ 2 128 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киев, Деснянский, ул. Киото, М  
Лесная

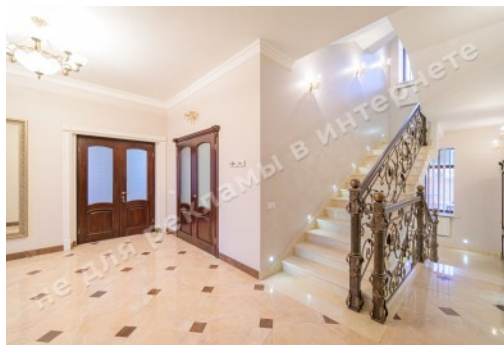
**Площадь:** 940 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.10 га

**ID:** 1-00514

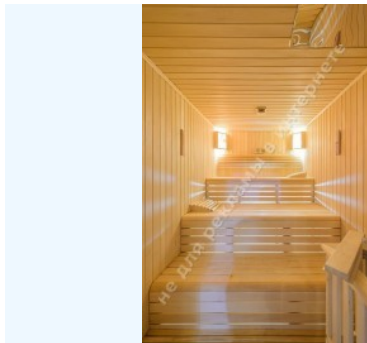
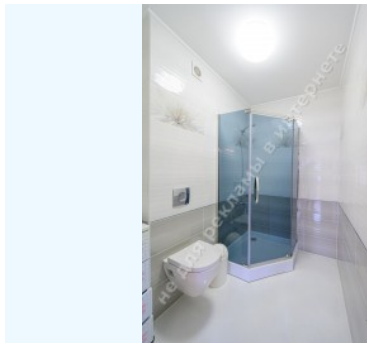
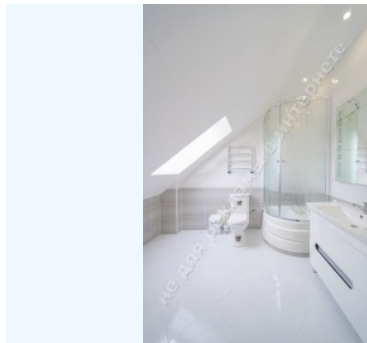
# ФОТОГАЛЕРЕЯ















## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.10 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Метро:** Черниговская

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 940.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2 этажа+мансарда+подвал

**Количество спален:** 7

**1й этаж:** кухня с зоной столовой, холл, зимний сад, кабинет, выход на террасу, летняя веранда, кладовая, гостевой с/у, гараж на 2 автомобиля, гостиная с камином и вторым светом

**2й этаж:** холл, 2 спальни, 3 с/у, гардеробная, бильярдная

**Мансардный этаж:** 5 спален, 4 с/у, гардеробная

**Цокольный этаж:** 2 с/у, комната отдыха, бассейн, сауна, кладовая, постирочная, котельная, техническая комната

**Состояние дома:** укомплектован мебелью и техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** газовый котел, интернет, климат-контроль, пиллетный котел, подогрев пола, тепловые насосы

**Строения на территории:** гараж на 2 автомобиля, площадка для парковки гостевых авто

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** есть

**Отопление котел:** твердотопливный котел

**Альтернативные источники энергии:** солнечные батареи

**Тип местности:** зона коттеджной застройки



**Транспортная доступность:** удобная транспортная развязка

**Площадь участка:** 0,10 га с собственности + 0,10 га на условиях аренды

**Срок строительства 2011-2019**

В отделки использовались дорогие, качественных материалы

- полы в жилых комнатах изготовлений из паркетной доски - американский орех
- столярка межкомнатных дверей из массива дерева ольхи

**В доме никто не проживал**



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

