

МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ОСОБНЯК 900М2 С БАССЕЙНОМ В
СОЛОМЕНСКОМ РАЙОНЕ КИЕВА

\$ 5 000 000

\$ 7 143 м²

Адрес: Киев, Соломенский, ул. Криничная

Площадь: 700 м²

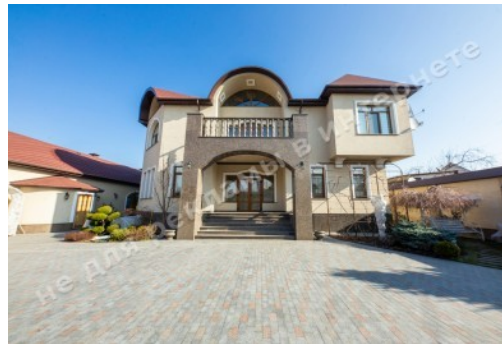
Размер участка: 0.12 га

ID: 1-00615

ФОТОГАЛЕРЕЯ







ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.12 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Площадь дома (м²): 700.00 м²

Этажность: 2

1й этаж: гостиная с камином и зоной столовой, кухня с зоной столовой, холл, спальня, 1 с/у, подсобные помещения

2й этаж: гостиная, мастер спальня с гардеробом и с/у, спальня с ванной комнатой, 2 детские спальни с с/у

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Газ: есть

Вода: централизованная

Канализация: централизованная

Электроэнергия: 60 кВт

Безопасность: индивидуальная охрана

Тип местности: зона жилищной застройки

Транспортная доступность: удобная транспортная развязка

Техническая оснащенность:

- котел электрический «Protherm», котел газовый, бойлер на 500 л «Buderus» (оба).

- отопление, горячее водоснабжение через автоматическую систему с заданной температурой воздуха и подогрева пола.

- подогрев пола на 1-ом этаже.

- ступени входной группы зимой подогреваются от электрокотла. Входная группа и терраса – мраморные.

- фильтр очистки воды от крупных частиц
- ворота металлические, раздвижные
- освещение по периметру
- дворовое покрытие – мраморная плитка

На территории:

Ландшафтный дизайн, фруктовые деревья: абрикоса, черешня, персик; виноград; туи; цветы: розы, гортензии.

СПА –комплекс включает: комната отдыха с встроенной кухней и камином, душевая, сауна, хамам, бассейн (чаша для плавания, чаша для окунания после сауны), санузел, кинотеатр (в потолок вмонтирован проектор; экран опускается пультом)

Стационарный каменный мангал в комплексе с подсобным столом, мойкой, подводом воды

- есть генератор

- видеонаблюдение, сигнализация, охрана круглосуточно
- интернет, спутниковая антенна

Счетчики на воду, газ - в доме и в гараже, отдельно



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

