

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ОСОБНЯК 1500М НА ПЕЧЕРСКЕ  
ВОЗЛЕ БОТАНИЧЕСКОГО САДА

**\$ 2 950 000**

\$ 2 012 м<sup>2</sup>

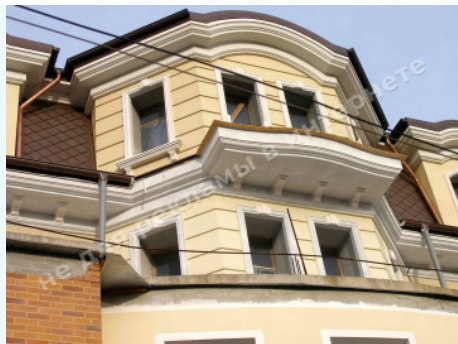
**Адрес:** Киев, Печерский,  
ул.Тимирязевская/ул.Дубенская

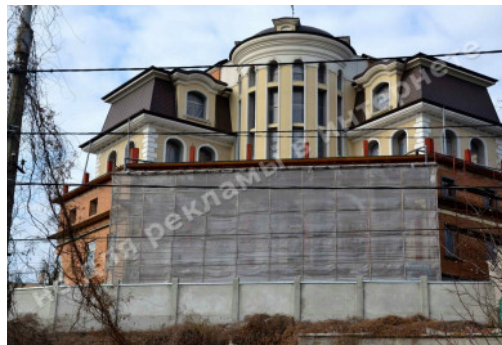
**Площадь:** 1 466 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.10 га

**ID:** 1-00300

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.10 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 466.40 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 5

**Комнаты:** 2 гостиные, кухня с зоной столовой, столовая, библиотека, барная зона, 4 спальни, кабинет, 2 крытых террасы, 3 гардеробные, 8 с/у, бильярдная, кинозал, комната охраны, технические помещения

**Цокольный этаж:** комната отдыха, спортзал, римская баня, SPA зона, бассейн, сауна, гараж

**Состояние дома:** под отделку

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** телефония, лифт

**Материал стен:** монолитно-каркасные , клинкерный кирпич, натуральный камень, кирпич

**Материал крыши:** медная

**Утепление стен:** ракушняк

**Газ:** есть

**Вода:** централизованная

**Канализация:** централизованная

**Электроэнергия:** есть

**Тип местности:** район Ботанического сада, зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная развязка



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

