МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ

ДОМ 390М С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЫЙ БОР

$ 1 150 000

$ 2 949 м^2

Адрес: Киевская обл, Одесская трасса, Зеленый бор, Васильковский р-н

Площадь: 390 м^2

Размер участка: 0.56 га

ID: 1-00587

ФОТОГАЛЕРЕЯ

ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.56 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Площадь дома ($м^2$): 390.00 $м^2$

Этажность: 2

Комнаты: гостиная, кухня, столовая, 3 спальни, кабинет, 3 с/у

Состояние дома: после строителей

Газ: есть

Вода: скважина

Канализация: автономная

Электроэнергия: 40 кВт

Отопление котел: газовый

Альтернативные источники энергии: электрокотел

Гостевой блок у бассейна: спальня, с/у, терраса, зона барбекю

В доме предусмотрено три камина:

-в гостиной;

-в мастер-спальне;

-во внутреннем дворе

Материалы:

- окна из алюминиевого профиля, внутри натуральное дерево.

- фундамент и перекрытия дома - монолитная бетонная плита по всей площади.

- керамическая черепица Roben.

В доме:

2котла - газовый и электро, соединены на один бойлер 500 л.

Насосы (Германия).

2 канализационных колодца с насосами (баня и дом охраны).

Скваженный насос (Германия).

Вся проводная разводка и водопроводные трубы- медь.

Из каждого помещения индивидуальная прямоточная естественная вентиляция (за счёт высоты вентиляционных труб).

Дом не требует дополнительного кондиционирования - за счёт стен с закрытым вентилируемым фасадом, труб вентиляции и черепичной крыши, сохраняет прохладу летом и тепло зимой.

В доме предусмотрено три камина:

-в гостиной;

-в мастер-спальне;

-во внутреннем дворе

На территории:

Построена баня со сруба с настоящим погребом- абсолютно жилой и многофункциональный дом! Сруб из оцилиндрованного цельного бревна диаметром 26 см, сибирский кедр, первые три венца - сибирская лиственница

Переливной бассейн 11м из монолитного бетона во внутреннем дворе дома

В проекте предусмотрены:

-большая территория с высоким каменным забором по всему периметру;

- кованые ворота на пульте управления;

- гараж на 2 авто,

дополнительные помещения для хранения;

- зона отдыха в березовой роще;

- погреб;
- - сад с плодовыми деревьями;
  - по участку разведен полив (Италия) для растений;
  - накопитель воды - 7куб.м.;
  - хвойные деревья редких пород из питомника (Германия);
  - мини- огород;
  - вольер для собак

  На участке сделан фундамент и инженерные сети под ещё один дом: (охрана/прислуга) на две комнаты с кухней и санузлом. Проект готов.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown