

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 196М С ТЕРРАСОЙ 56М  
ГОЛОСЕЕВСКИЙ Р-Н

**\$ 420 000**

**\$ 2 143 м<sup>2</sup>**

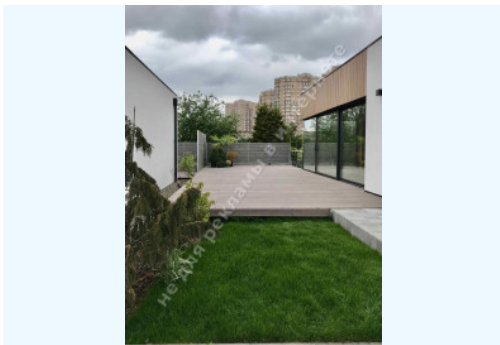
**Адрес:** Киев, Голосеевский, ул.Добрый  
путь

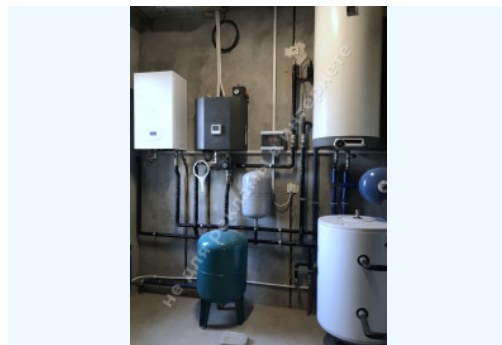
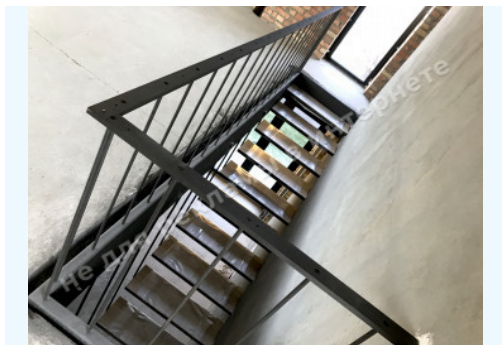
**Площадь:** 196 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.04 га

**ID:** 1-00331

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





# ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.04 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 196.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 3

**1й этаж:** гостиная с зоной столовой и кухни с выходом на террасу, холл, постирочная, гостевой с/у

**2й этаж:** мастер спальня с гардеробом и с/у, 2 спальни, ванная комната

**Состояние дома:** без отделки

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** подогрев пола, теплонасос, фанкойлы, индивидуальное отопление, кондиционирование

**Строения на территории:** площадка для парковки гостевых авто

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Вода:** скважина

**Канализация:** станция очистки бытовых стоков Топаз-8

**Электроэнергия:** 20 кВт

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона жилищной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная развязка

Дом - 196 м2, терраса 56 м2

Проект архитектурного бюро Алексея Бреуса совместно со студией дизайна Sunday12 Iterios. Под чистовую отделку.

Электрика – разводка по помещениям, распределительный щит;

Водопровод и канализация – разводка по точкам;

Интернет – подключение к провайдеру, wi-fi роутер, разводка кабеля;

Черновой пол. Фасад – отделка листвинницей

Можно заказать услуги: дизайн-проект от студии Sunday12 Interiors, отделочные работы, комплектация интерьера под ключ

Удобная транспортная доступность от центра города, в т.ч. 1,5 км от ст.М Голосеевская и ст.М Демеевская.

В пешеходной доступности - Голосеевский парк,

Супермаркеты Billa и Фора, учебные заведения Креативная Международная Детская школа, СЗШ №108, европейская школа дизайна, Банки – ПриватБанк, Ощадбанк, Альфабанк, мед.учереждения – Киевская городская клиническая больница №10, клиника академика Земскова, City Clini.

В радиусе 5 км - торговый центр Ocean Plaza, строительный магазин Leroy Merlin, отделение Новой почты, заправки, историческое место «Лысая гора», Автовокзал



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

