

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



АРЕНДА 3-Х КОМНАТНОЙ  
КВАРТИРЫ, ЖК «ГРАФ ТОЛСТОЙ»

**\$ 3 800**

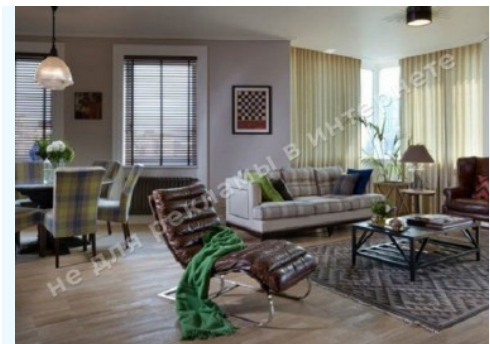
**\$ 29 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** г. Киев, Шевченковский р-н, ул.  
Льва Толстого, 39

**Общая площадь:** 130.00 м<sup>2</sup>

**ID:** 1-00075

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







## ОПИСАНИЕ

**Этажность дома:** 18

**Этаж:** 14

**К-во комнат:** 3

**Комнаты:** гостиная – студио, спальня, детская комната

**Санузел:** санузел с ванной

**Окна выходят:** панорамный вид на центр города

**Состояние квартиры:** авторский дизайн

**Техническая оснащенность квартиры:** сигнализация, бойлер, подогрев пола, фильтр для воды

**Паркинг:** Охраняемая парковка, паркоместо во дворе, подземный паркинг

**Двор:** закрытая территория

**Рядом:** рестораны, Кофейня, школа, парк

Есть отдельная кладовая на этаже 4 м<sup>2</sup> для хранения шин, велосипедов и т.д.

Апартаменты полностью меблированы и оснащены необходимой техникой (кухонное оборудование, винный холодильник, стиральная машина и сушильная машина для белья и др).

Техническая оснащённость: Система кондиционирования и вентиляции, система фильтрации воды, охранная и пожарная сигнализация, система видеонаблюдения в квартире и за её пределами с возможностью отображения в режиме реального времени на любое портативное устройство.

Полная звукоизоляция между жилой и спальными зонами.

Панорамный вид на центр Киева, Ботанический сад и Владимирский собор.

Парковка во дворе (наземный паркинг на охраняемой территории комплекса) бесплатная, или место в подземном паркинге за дополнительную плату.

Развитая инфраструктура: магазины, кафе и рестораны, школы, медицинские центры, офисные центры, спорт-клуб, цирк и т.д.

Напротив дома Старый Ботанический сад, в 7 минутах ходьбы парк Шевченко и метро Университет.

В пешей доступности Оперный театр, Золотые Ворота, Владимирский собор, ул.Крещатик, посольства иностранных представительств и т.д.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

