

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



АРЕНДА ТАУНХАУСА 470М В 4-Х  
УРОВНЯХ ВОЗЛЕ БОТАНИЧЕСКОГО  
САДА

**\$ 15 000**

**\$ 32 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киев, Печерский,  
ул.Тимирязевская

**Площадь:** 470 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.02 га

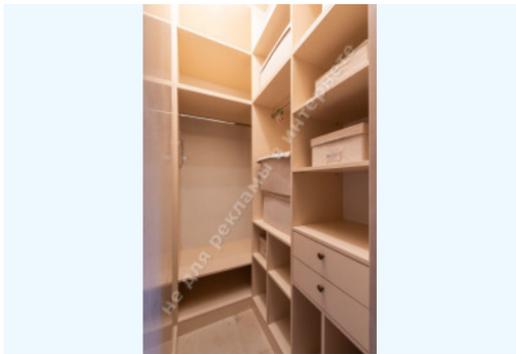
**ID:** 1-00332

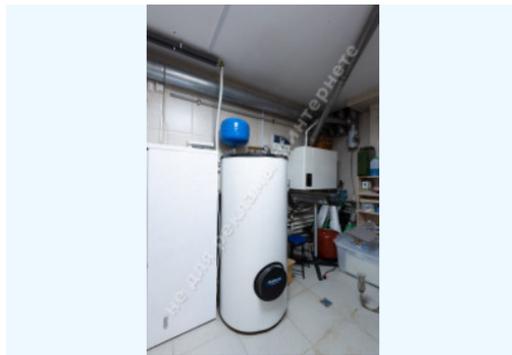
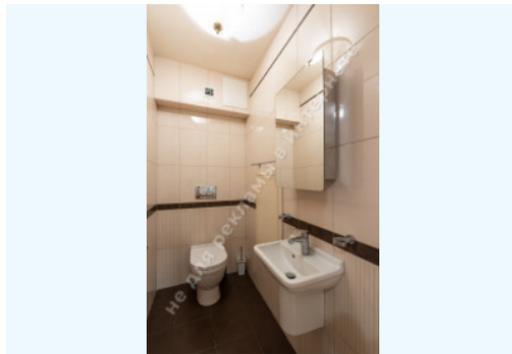
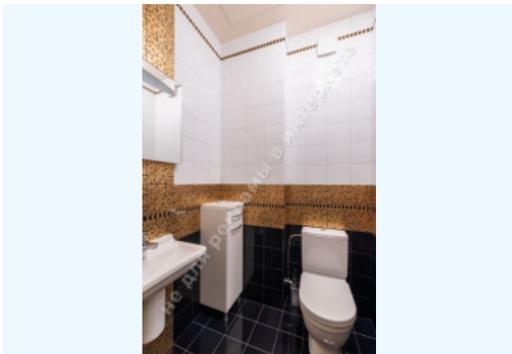
# ФОТОГАЛЕРЕЯ

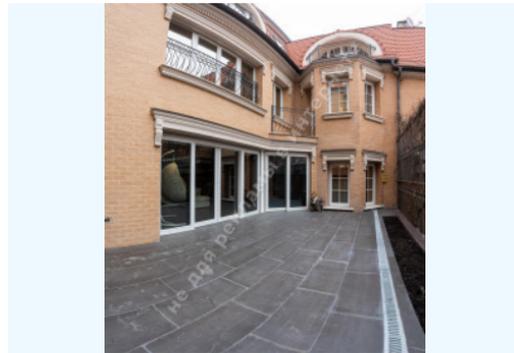












# ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.02 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 470.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 4 уровня

**Количество спален:** 5

**1й этаж:** гостиная с камином, кухня, столовая, 1 с/у, зона свободного назначения

**2й этаж:** 2 детские спальни, кабинет, 1 с/у, игровая

**Мансардный этаж:** 3 спальни, 1 с/у

**Цокольный этаж:** 2 с/у, кинозал, сауна, котельная

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** лифт, подогрев пола, система защиты информации, сплит-система кондиционирования и климат-контроля, фильтр для воды, видеонаблюдение, индивидуальное отопление

**Строения на территории:** гараж на 2 автомобиля, терраса

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки, район Ботанического сада

**Транспортная доступность:** удобная транспортная развязка

Авторский дизайн Виктории Алехиной



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

