

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМОВЛАДЕНИЕ С ОЗЕРОМ И  
ЗООПАРКОМ НА ТЕРРИТОРИИ

**\$ 3 300 000**

**\$ 11 000 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Києво-  
Святошинський район, Ворзель, Києво-  
Святошинский р-н, пгт Ворзель

**Площа:** 300 м<sup>2</sup>

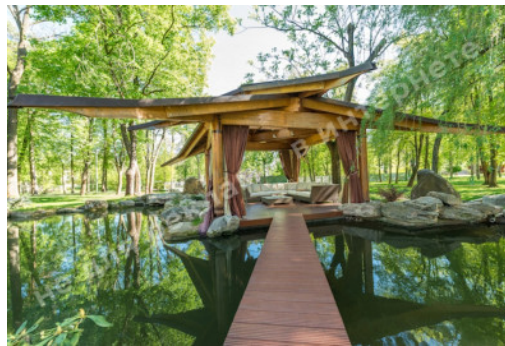
**Розмір ділянки:** 3.15 га

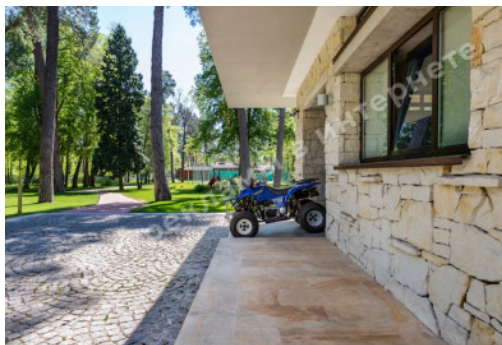
**ID:** 4-00171

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 3.15 га

**З виходом у:** смешанный

**З виходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 300.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 1 уровень

**Кількість спалень:** 4

**Комнати:** гостиная с камином, зоной столовой и выходом на террасу, кухня, 4 спальни, 5 с/у, гардероб, игровая

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Будівлі на території:** BBQ зона, альтанка, гараж для квадроцикла, гараж на 3 автомобіля, зоопарк, отдельный хозблок, теннисный корт

**Благоустрій ділянки:** ландшафтний дизайн, озеро, пруд для водоплаваючих птахів, альпійська горка

**Газ:** єсть

**Вода:** єсть

**Каналізація:** єсть

**Електроенергія:** єсть

**Безпека:** індивідуальна охорона

**Транспортна доступність:** зручна транспортна доступність по Житомирській трасі, 25 км від Києва

На території велике кількість цвілюючих роз; свій зоопарк, в якому живуть косули і фазани; пруд для водоплаваючих птахів - чорні лебеді, утки; печера, вилонена каменем; альтанка і озеро, в якому розводять карпов для рибної ловлі (до 7 кг).

Теннисный корт с качественным покрытием, BBQ и даже сцена на случай, если вы решите устроить праздник и пригласить гостей!

В комплекте с домовладением передаются два квадроцикла, велосипеды и др.

Гараж для 3-х автомобилей, отдельный гараж для квадроцикла и хозяйственной техники, котельная, генераторная, хозблок, прачечная, вся садовая техника, техника необходимая для обслуживания дома, территории и зоопарка.



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

