МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 617М С ВЫХОДОМ НА КАНАЛ Р.ДНЕПР ДАМБА 3-Й КМ

$ 3 800 000

$ 6 159 м^2

Адреса: Київська обл, Старообухівська траса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-н, Дамба

Площа: 617 м^2

Розмір ділянки: 0.50 га

ID: 4-00147

ФОТОГАЛЕРЕЯ












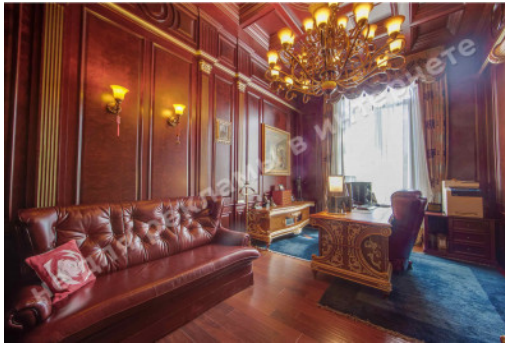







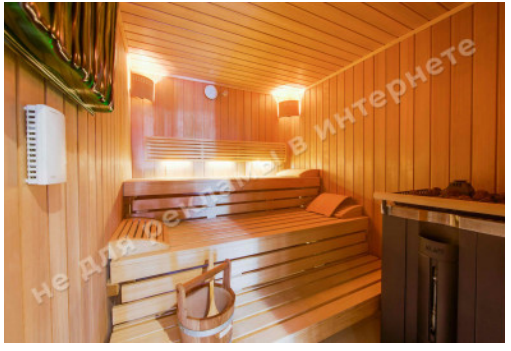

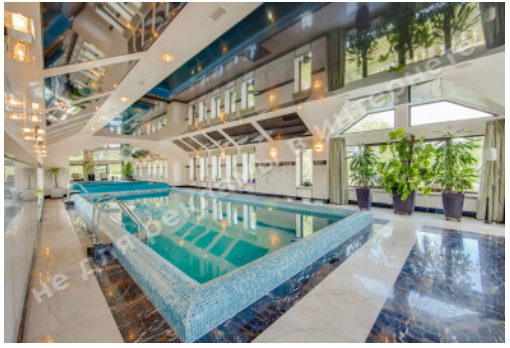

















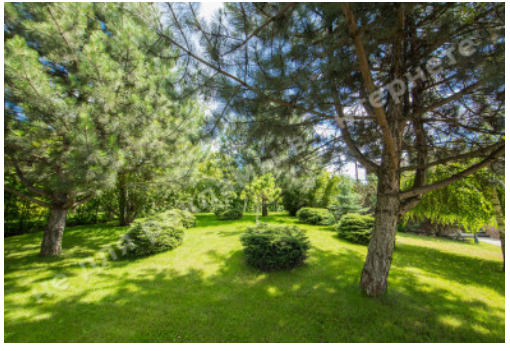






ОПИС

Розмір ділянки (га): 0.50 га

З виходом на: Днепр

Статус: в собственности

Цільове призначення: строительство и обслуживание жилого дома

Орієнтир: Дамба 3-й км

Площа будинку (м^2): 617.00 м^2

Поверховість: 2

Кількість спалень: 4

1й поверх: гостинная с камином, кухня с выходом на террасу с оборудованной зоной барбекю , столовая с камином, SPA зона, бассейн, сауна, зона проживания для персонала с отдельным входом

2й поверх: 4 спальни, кабинет, 3 с/у

Стан будинку: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус будинку: введен в эксплуатацию

Технічна оснащеність: система «Умный дом»

Матеріал даху: керамочерепица

Утеплення стін: пенаполиуретан

Будівлі на території: бункер: помещение со специальным холодильным оборудованием для хранения шуб, винный погреб, крытая парковка для автомобилей, складское помещение (в.т.ч для хранения пеллет), эллинг с пандусом и системой спуска яхты на воду

Благоустрій ділянки: автополив, зарыбленный водоем с аэрацией, ландшафтный дизайн, освещение, плодоносящий сад, причал

Вода: централизованная

Каналізація: централизованная

Опалення котел: газовый

Альтернативні джерела енергії: тепловые насосы

Безпека: охрана КГ

Тип місцевості: зона коттеджной застройки

Транспортна доступність: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

100% готовность (не требует вложений), авторский дизайн в классическом стиле (отделка только натуральными материалами: мрамор, гранит, красное дерево, включая двери), бытовая техника MIELE, LIEBHERR.

Умный дом Crestron с управлением и регулировкой освещения, температуры, включения-выключения кондиционеров, штор, музыки в помещениях и на улице (multiroom), централизованное кондиционирование и система увлажнения воздуха, подогревы полов, система «антипотоп».
3-х зонная система безопасности с инфракрасными шторами и видеонаблюдением (возможность контроля из любой точки мира).
3 источника трехфазного энергоснабжения с АВР (тп городка, собственное тп 70квт, дизель-генератор IVECO 60квт).
3 источника тепловой энергии (2 тепловых насоса с баком аккумулятором 2,5 куб.м, твердотопливный котел, 2 газовых котла Viessmann).
Утепление дома (в.т.ч использование пенополиуретана при утеплении кровли).

Ландшафтный дизайн со взрослыми декоративными и хвойными растениями, плодоносящий сад, огород, причал с выходом на канал Днепра, зарыбленный водоем с аэрацией (стерлядь, линь, карп, карась, белый амур …), автоматический полив, освещение.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

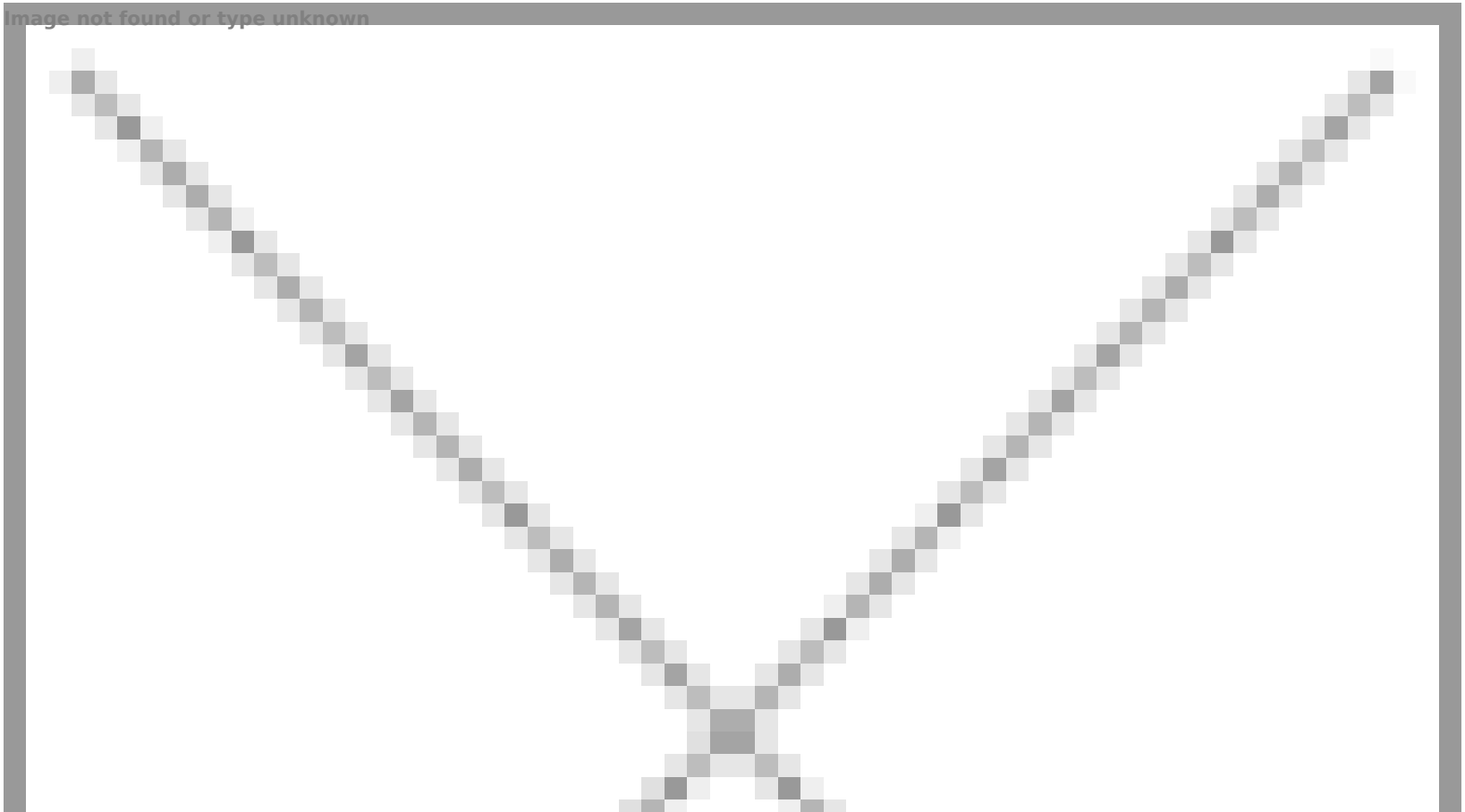
Image not found or type unknown