

МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ С ПАНОРАМНИМ ВИДОМ НА
КИЄВСЬКЕ МОРЕ В СОВРЕМЕННОМ
СТИЛЕ

\$ 5 500 000

\$ 3 494 м²

Адреса: Київська обл, Вишгородська
трасса, Новые Петровцы, Киевское море

Площа: 1 574 м²

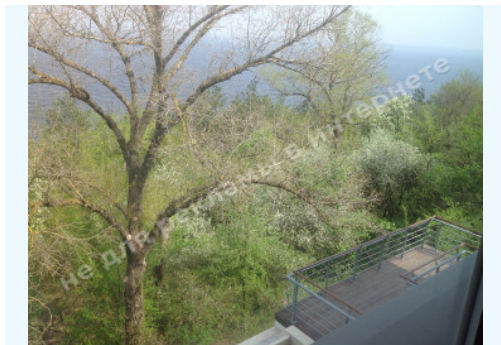
Розмір ділянки: 0.95 га

ID: 4-00284

ФОТОГАЛЕРЕЯ











ОПИС

Розмір ділянки (га): 0.95 га

З виходом на: Киевское море

Статус: в собственности

Цільове призначення: строительство и обслуживание жилого дома

Площа будинку (м²): 1 574.00 м²

Поверховість: 2+цоколь

Кількість спалень: 5

1й поверх: гостиная с камином и зоной столовой, кухня, кабинет, комната отдыха, гостевой блок с кухней и с/у, бассейн, хамам

2й поверх: библиотека, 3 спальни с санузлами и гардеробными, спальня с ванной комнатой, игровая

Цокольный поверх: кухня, игровая, кинозал, спортзал, технические помещения, постирочная, гараж

Стан будинку: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус будинку: введений в експлуатацію

Технічна оснащеність: відеонаблюдение, водоочистка

Будівлі на території: площадка для парковки гостевих авто, теннісний корт

Благоустрій ділянки: автополив, ландшафтний дизайн, пляж

Газ: єсть

Вода: скважина

Каналізація: биосептик

Електроенергія: підстанція

Опалення котел: газовий

Безпека: індивідуальна охорона, сигналізація

Тип місцевості: зона коттеджної застройки

Транспортна доступність: зручна транспортна доступність

Общая площадь построек: 1965 м².

Основной дом - 1574 м², включая 300 м² открытых террас, гараж на 3 паркоместа, крытый бассейн длиной 18 м.

Отдельно стоящая баня-сруб - 120 м².

Система приточно-вытяжной вентиляции с регулирующим контроллером Aeroclim 5-AVX. Она обеспечивает подачу в помещения свежего воздуха заданной температуры, а также удаление из помещения загрязненного воздуха, с избытками тепла и влаги.

Кондиционирование обеспечивает многоканальная система VRV-Шинвертерного кондиционирования фирмы Daikin. Данное оборудование обладает высоким классом энергоэффективности - A (EER>3.20, COP>3.60). Система VRV может переключаться из режима охлаждения в режим нагрева, выполняя охлаждение или отопление здания. Диапазон работы на отопление от -15°C до +15°C наружного воздуха

Хозблок - 271 м², где размещены помещения охраны, техслужбы, гараж на 4 паркоместа и служебная квартира персонала

Весь участок примыкает к поросшей лесом заповедной территории прибрежной зоны водохранилища с выходом к воде и пляжу

Водоснабжение - независимая скважина глубиной более 80м, с дальнейшей многоступенчатой водоочисткой.

Канализация - биосептик

Электроснабжение - дизельная электростанция Caterpillar 65 кВА/52 кВт в режиме резервного источника питания обеспечивает бесперебойное энергоснабжение основных систем и освещения;

Газоснабжение - есть, отопление производится на базе котельного газового оборудования фирмы Veissmann с цифровым программным управлением



МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

