

# МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 500М В РУДЫКАХ С ВИДОМ НА  
ЗАПОВЕДНИК И ВЫХОДОМ К ВОДЕ

**\$ 2 000 000**

**\$ 4 000 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Старобухівська  
траса, Плюты, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площа:** 500 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.50 га

**ID:** 4-00272

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.50 га

**З виходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 500.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 3

**Кількість спалень:** 5

**Комнати:** гостиная, кухня с зоной столовой, библиотека, 5 спален, кабинет, 5 с/у, 5 гардеробных, спортзал, сауна, бассейн, гидромассажно-паровая кабина Faго

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** подогрев пола

**Будівлі на території:** гостевой дом, дом охраны, спортивная площадка

**Благоустрій ділянки:** берегоукрепление, ландшафтный дизайн, плодовые растения, пляж

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Каналізація:** биосептик

**Електроенергія:** дизельный генератор

**Безпека:** сигнализация

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Старобуховской трассе

Основной дом - 500 м<sup>2</sup>

Гостевой дом - 230 м<sup>2</sup>

Дом персонала - 222 м<sup>2</sup>

Дом охраны-персонала состоит из:

- квартира персонала (2 спальни (мебель, ТВ, кухня, с/у, гардеробные, кондиционер);

- блок охраны (комната, мебель, гостевая комната, с/у, котельная, мастерская, гараж на 2 авто, хоздвор).  
Гостевой дом на берегу реки: 2 балкона, терраса, дровяная баня, гостиная, камин, кухня, котельная, 2 спальни, 2 с/у  
Архитектор - архитектурное бюро Писарца И.А.  
Дизайнер - Борис Царенко



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

