

# МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ КГ KOZYN SEVEN CLUB 690М С  
ВЫХОДОМ НА Р.КОЗИНКУ

**\$ 1 999 900**

**\$ 2 898 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Старобухівська  
траса, Козин, Конча-Заспа, Обуховський р-н

**Площа:** 690 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.19 га

**ID:** 4-00409

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.19 га

**З виходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 690.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 5

**Комнати:** гостиная, кухня, 5 спален, SPA зона, бассейн, подсобные помещения

**Стан будинку:** под отделку

**Статус будинку:** не введен в эксплуатацию

**Будівлі на території:** навес на 4 автомобіля

**Благоустрій ділянки:** сосновий лес

**Газ:** нет

**Вода:** скважина

**Каналізація:** септик

**Електроенергія:** есть

**Безпека:** охрана КГ

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Дом построен из керамического блока 2NF, утепление минватой 100мм, фасад из натурального камня - травертин и доломит, панорамные окна и раздвижные системы Reynaers, двери Garnika, австрийская фальцевая алюминиевая кровля Prefa под состаренную медь, геотермальный насос австрийской фирмы IDM

Отопление и кондиционирование происходит за счёт геотермального теплового насоса

Также есть резервный электрический котёл

**????????? ???????: 370?, 380?, 425?, 485?**



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

