### ми продаємо стиль життя



#### ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 1058М НА БЕРЕГУ ДНЕПРА

\$ 1 000 000

\$ 945 м<sup>2</sup>

**Адреса:** Київська обл, Старообухівська траса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-

Н

**Площа:** 1 058 м<sup>2</sup>

Розмір ділянки: 0.32 га

**ID:** 4-00163

### **ФОТОГАЛЕРЕЯ**













































































































## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.32 га

3 виходом на: Днепр

Статус: в собственности

Цільове призначення: строительство и обслуживание жилого дома

Орієнтир: Дамба 7-й км

Площа будинку ( $M^2$ ): 1 058.00  $M^2$ 

Поверховість: 2

Кількість спалень: 8

**Комнати:** гостинная с камином, кухня с зоной столовой, библиотека, 8 спален, гардеробные, 7 с/у, бильярдная, кинозал, спортзал, сауна, SPA зона, танцевальная зона, тир, винный погреб

Стан будинку: интерьер оформлен в ближневосточном стиле

Статус будинку: введен в эксплуатацию

Технічна оснащеність: кондиционирование

Будівлі на території: гараж на 3 автомобиля, гостевой дом, зона барбекю, причал, дом охраны

Благоустрій ділянки: ландшафтный дизайн

Газ: есть

Вода: есть

Каналізація: есть

Електроенергія: есть

Безпека: охрана КГ

Тип місцевості: зона коттеджной застройки

Транспортна доступність: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Дизайн интерьера оформлен в ближневосточном стиле. Высота потолка в каминной зоне центральной части дома 7 метров.

кухня, санузел.

силовыми и кардио-тренажерами.

Зона СПА- бассейн с мостиком для прыжков глубиной 2,5 м, водопад, подводный массаж, сауна. Три

подводных окна имеют красивый обзор подводного пространства из спортзала. Спортзал оснащен разными

Ландшафтный дизайн, сад, огород. На берегу Днепра находится причал, зона барбекю. Гостевой дом 158 м2 примыкает к зоне отдыха и органично вписывается в красивый ландшафт участка. В гостевом доме есть английский камин в кальянной комнате с террасой, 2 спальни, 2 санузла, комната охраны. На въезде находится гаражно-охранный комплекс 91 м2, гараж на 3 автомобиля, комнаты видеонаблюдения, отдыха,

# **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ**

