

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 860М С КРАСИВЫМ  
ЛАНДШАФТОМ ПОДГОРЦЫ  
НОВООБУХОВСКАЯ ТРАССА

**\$ 5 500 000**

**\$ 6 395 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Новообухівська  
траса, Подгорцы, Обуховский р-н

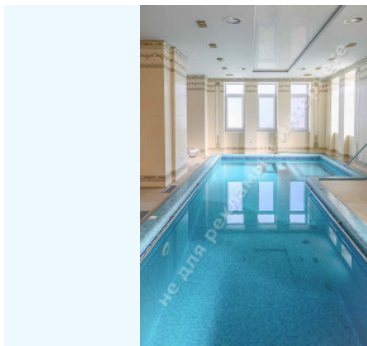
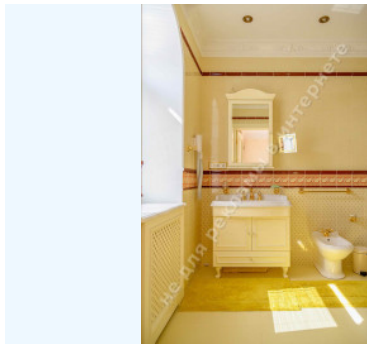
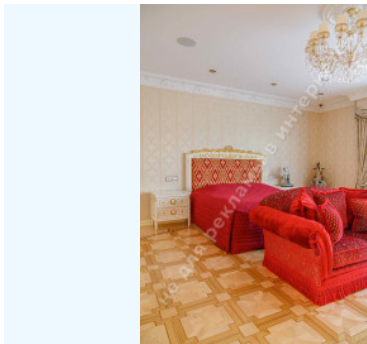
**Площа:** 860 м<sup>2</sup>

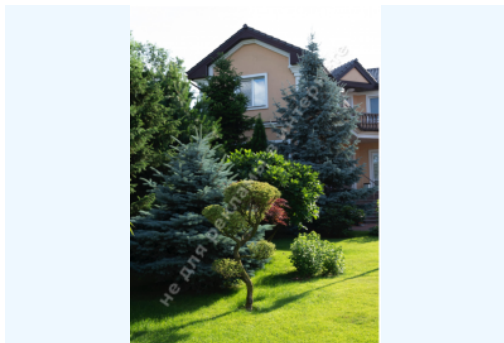
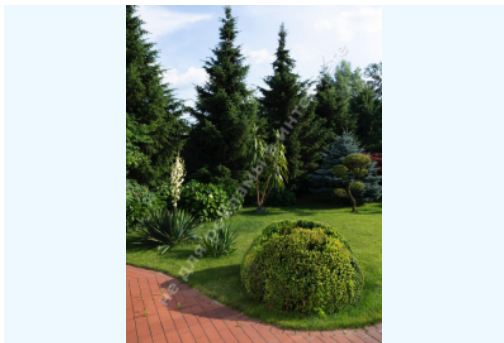
**Розмір ділянки:** 0.28 га

**ID:** 4-00471

# ФОТОГАЛЕРЕЯ









## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.28 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 860.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2 этажа+мансарда+подвал

**Кількість спалень:** 4

**1й поверх:** гостиная с выходом на террасу, столовая, кухня, кабинет, кухня для персонала, 3 с/у, гардеробная, сауна, бассейн, комната охраны, кладовая, постирочная, котельная, гараж на 2 автомобиля

**2й поверх:** мастер спальня с гардеробом и с/у, 3 спальни с санузлами и гардеробными

**Мансардний поверх:** гардеробная, кладовая, мастерская

**Цокольний поверх:** подсобные помещения

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введений в експлуатацію

**Технічна оснащеність:** автономне опалення, відеонаблюдення, інтернет, кондиціонування, фільтр для води

**Будівлі на території:** бесідка з зоною барбекю, вольєр для собак, гостевої дом, дитяча площадка, площадка для парковки гостевих авто, фонтан

**Благоустрій ділянки:** ландшафтний дизайн, плодоносящий сад

**Газ:** єсть

**Вода:** скважина

**Каналізація:** септик

**Електроенергія:** підстанція

**Безпека:** індивідуальна охорона

**Тип місцевості:** зона коттеджної застройки, коттеджний городок

**Транспортна доступність:** зручна транспортна доступність по Новообуховській трасі

Дом побудований на сваях, стіни – червоний повнотілий цегла, дах – натуральна черепиця Tondach (Австрія), стіни в 2 цегли + утеплювач пінопласт.

Фундаменти, балюстрада, крильця, терраси і балкони виконані з граніту

Завершення будівництва – 2014г. Завершення оздоблювальних робіт – 12.2020 г.

Гостевий будинок – 2 поверхів + цокольний поверх з окремим входом для персоналу, гостина, кухня, 2 спальні, 3 с/у, шафка



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ



Image not found or type unknown

