

# МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 574м кг СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА  
С БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОМАНКОВ

\$ 1 550 000

\$ 2 700 м<sup>2</sup>

**Адреса:** Київська обл, Новообухівська  
траса, Романков, Конча-Заспа, Обуховский  
р-н

**Площа:** 574 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.24 га

**ID:** 4-00508

---

## ФОТОГАЛЕРЕЯ



---

## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.24 га

**З виходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 574.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 4

**Комнати:** гостиная, кухня, столовая, кабинет, 4 спальни с гардеробными и с/у, подсобные помещения, выход на террасу, блок для проживания персонала, котельная, гараж на 2 автомобиля

**Стан будинку:** под отделку

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** система центрального пылеудаления , вентиляция, газовый котел, кондиционирование, подогрев пола

**Будівлі на території:** бассейн

**Благоустрій ділянки:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Каналізація:** есть

**Електроенергія:** есть

**Безпека:** охрана КГ

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки, коттеджный городок

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Новообуховской трассе

В коттеджном городке:

- многоуровневая система безопасности, включающая контроль доступа на территорию, видеонаблюдение периметра, круглосуточное патрулирование;
- служба эксплуатации обеспечивает круглосуточно комфорт проживания, все коммуникации централизованные (вода - Юрский водоносный горизонт, газ, канализация, электричество), дизель-генератор, транспорт для персонала, ландшафтный сервис и многое другое.
- детский садик Wonderland;
- благоустроенный парк с детскими площадками, батутами и прогулочными дорожками;
- банная студия и ресторан Екоіст

---

## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

