

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ С ЖИВОПИСНИМ ВИДОМ  
480М В ЛЕСНИКАХ

**\$ 4 300 000**

**\$ 8 958 м<sup>2</sup>**

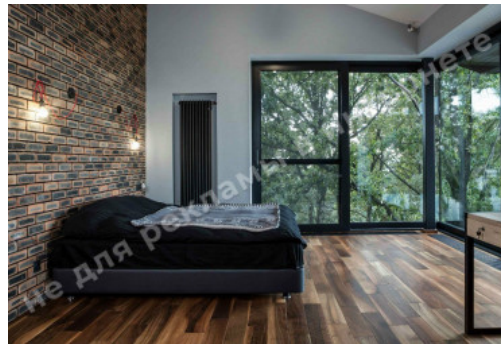
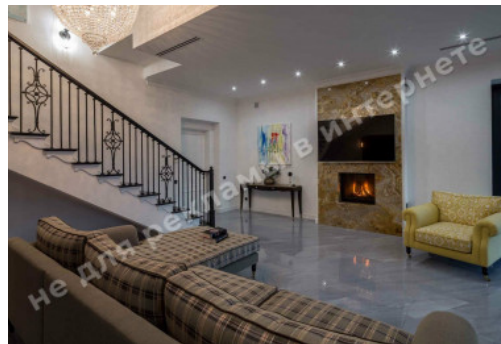
**Адреса:** Київська обл, Києво-  
Святошинський район, Лесники

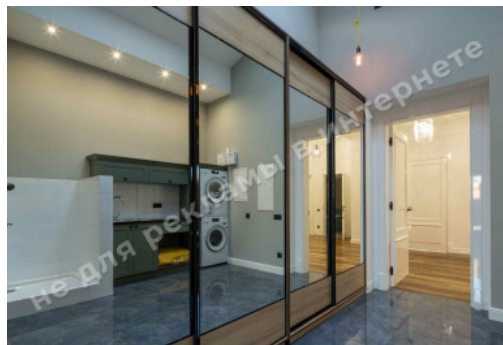
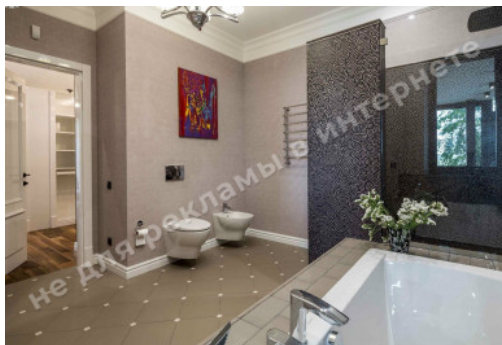
**Площа:** 480 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.20 га

**ID:** 4-00168

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.20 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 480.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 5

**1й поверх:** гостиная, кухня с зоной столовой, мастер спальня с гардеробом и с/у, 1 с/у, подсобные помещения, велосипедная комната, погреб, гараж на 2 автомобиля

**2й поверх:** спальня, 2 детские спальни, спальня подростка с с/у, игровая, комната для персонала, постирочная

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** відеонаблюдение, індивідуальное отопление, кондиціонування, підігрів пола, автоматические ворота

**Будівлі на території:** беседка

**Благоустрій ділянки:** басейн, ландшафтний дизайн, освітлення, плодоносящий сад, автополив

**Газ:** єсть

**Вода:** єсть

**Каналізація:** єсть

**Електроенергія:** єсть

**Опалення котел:** твердопаливний колет

**Безпека:** індивідуальна охорона

Дизайнерский ремонт. Дом полностью укомплектован мебелью.

Алюминиевые раздвижные окна Reynars.

Полы из массива натурального ореха. Деревянные двери и кухня. Отделка и мебель топовых европейских производителей. Для отделки использовались только натуральные материалы: дерево, мрамор, гранит, металл, стекло. Бытовая техника Smeg, Miele.

Водяной подогрев полов в гостиной, на кухне и во всех санузлах.

Внутрипольные конвекторы в каждой комнате.

Дизайнерские итальянские декоративные радиаторы. Кондиционирование канальное на первом этаже, кроме кухни, на кухне и втором этаже последняя модель инверторных кондиционеров Mitsubishi.

Немецкая сантехника.

Отопление газовый и твердотопливный котлы.

Охранная сигнализация и камеры видеонаблюдения в доме. Домофон с видео.

Ландшафтный дизайн, бассейн, плодоносящий молодой сад, огород, цветник, парковка на три авто помимо гаража. Дека с видом на все село, беседка над обрывом с живописными видами на 360 градусов.

Система автоматического полива на всей территории.

Ворота на электроприводах на обоих въездах на участок.





# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

