

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 480М С.БОЛЬШИЕ  
ДМИТРОВИЧИ ОБУХОВСКИЙ Р-Н

**\$ 800 000**

**\$ 1 667 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Новообухівська  
траса, Большие Дмитровичи, Обуховский  
р-н

**Площа:** 480 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 1.00 га

**ID:** 4-00129

# ФОТОГАЛЕРЕЯ



















## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 1.00 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 480.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Стан будинку:** под отделку

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** интернет, кондиционирование

**Благоустрій ділянки:** ландшафтный дизайн, плодоносящий сад

**Газ:** есть



**Вода:** скважина

**Каналізація:** централизованная

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Новообуховской трассе

Целевое назначение земельного участка:

0,70 га - строительство и обслуживание жилого дома; 0,30га - ОСГ.

На участке расположены два дома:

1-й : 480 м<sup>2</sup> – основной дом с открытой террасой 50м<sup>2</sup>. Дом построен из высококачественного керамоблока и облицован клинкером ирландского производителя CRH.

2-й : 160 м<sup>2</sup> – гостевой деревянный дом с гаражом на 2 авто, сауной. Крытая и открытая терраса 70м<sup>2</sup> с барбекю.

Оба дома введены в эксплуатацию.

Основной дом - под чистовую отделку. Гостевой деревянный дом – с ремонтом и мебелью.

Система отопления: газ, теплые полы, камин, дровяная печь «голландка».

Участок имеет только одного соседа. На расстоянии 800м расположены два озера, одно из которых специализированное ( с платной рыбалкой)



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ



Image not found or type unknown

