

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 450М БОЛЬШАЯ ДАМБА  
КОНЧА-ЗАСПА

**\$ 850 000**

**\$ 1 889 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Старообухівська  
траса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площа:** 450 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.18 га

**ID:** 4-00377

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.18 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Орієнтир:** Большая Дамба

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 450.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 3 уровня

**Кількість спалень:** 5

**Комнати:** гостиная с камином, кухня с зоной столовой, 2 спальни, кабинет, 3 спальни с санузлами и гардеробными, 4 с/у, комната для персонала, постирочная, котельная

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Будівлі на території:** гараж, гостевой дом, дом охраны

**Благоустрій ділянки:** автополив, ландшафтний дизайн, освітлення, плодоносящий сад

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Каналізація:** септик

**Електроенергія:** дизельный генератор

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Авторский дизайн интерьера в неоклассическом стиле с элементами модерна с использованием только натуральных материалов (мрамор, камень, массив дерева ясень , дуб, бамбук, красное дерево, кирпич, керамогранит), отделка стен: художественная роспись по мотивам известных итальянских и голландских мастеров, а также венецианская штукатурка, мраморино, обои -шелк, люстры из матового хрусталя и натур. камня, панорамные окна от пола, раздвижные сис-мы, Н-З м, шторы и гардины из натурального шелка (пр-во Франция), шелковые ковры. Дом полностью меблирован (мебель Италия ручной работы), и оснащен необходимой бытовой техникой ведущих сертифицированных европейских производителей

Кондиционеры, система очистки воды на всю проточную воду, (скважина 60м, вода заведена в дом), уникальная система отопления всего дома, приточно-вытяжная и центральная система кондиционирования Mitsubishi, 1 этаж -подогрев полов, кованая мраморная лестница, действующий камин (из мрамора), крыша : катепал, большая обустроенная терраса , хозблок, плюс гостевая открытая стоянка, сигнализация (Спрут) , видеокамеры по периметру участка, датчики движения, автоматический дизель- генератор, обеспечивает круглосуточную электрификацию, 2 котла ( газ, электро), центральный пылесос



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ



Image not found or type unknown

